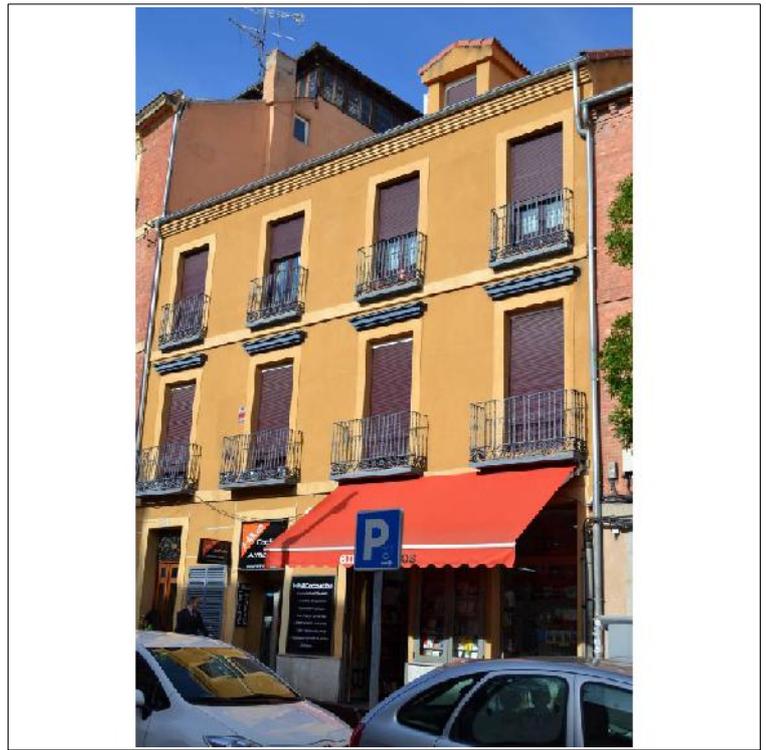
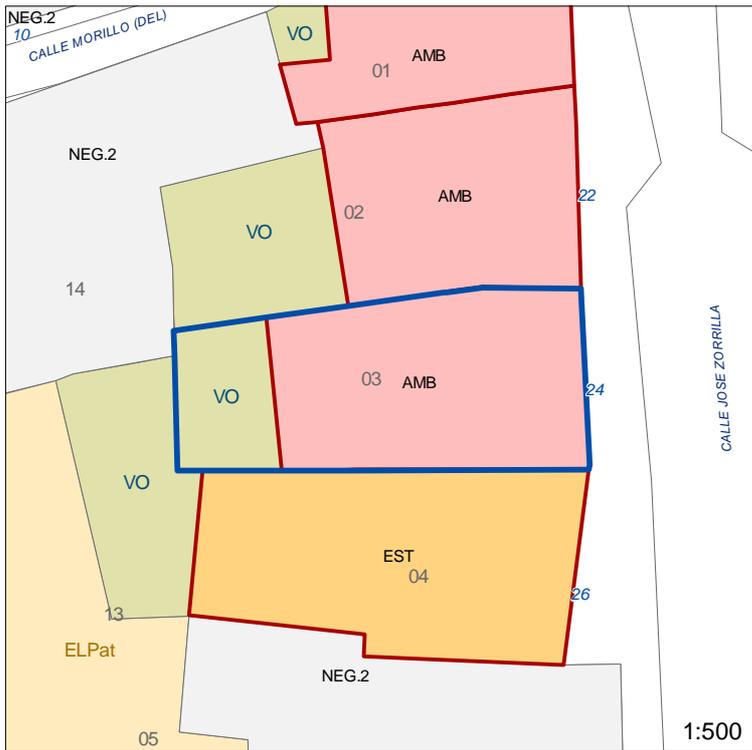


Manzana / Parcela 62326 - 03
Ubicación CALLE JOSE ZORRILLA, 24

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB

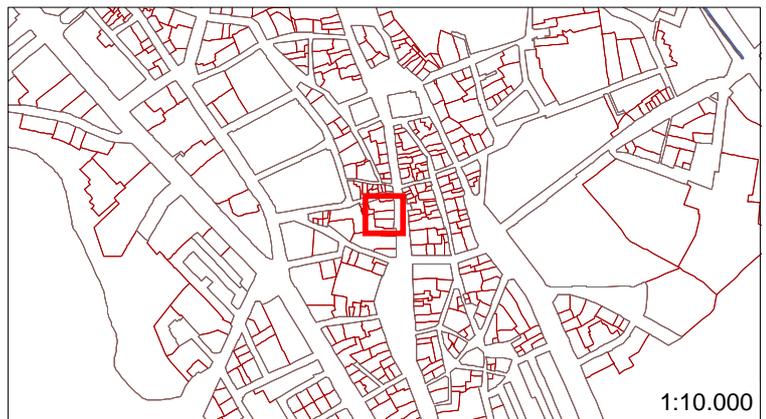


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	298
Referencia catastral	6232603VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viandas entre medianeras en parcela rectangular. Construcción de finales del siglo XIX o principios del XX rehabilitado recientemente en su integridad. Tres plantas. Composición exterior ordenada mediante cuatro columnas de huecos de balcones recercados con revoco resaltado liso y con guardapolvos moldurado los de la primera planta. Voladizos de balcones compuestos por tablero de piezas cerámicas sobre bastidor de hierro y balaustres de fundición con cenefa corrida inferior también en fundición. Composición de planta baja a base de machones de fábrica, que dejan huecos de locales correspondientes a ejes verticales de balcones.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales siglo XIX - principios XX; 2008 (rehabilitación)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

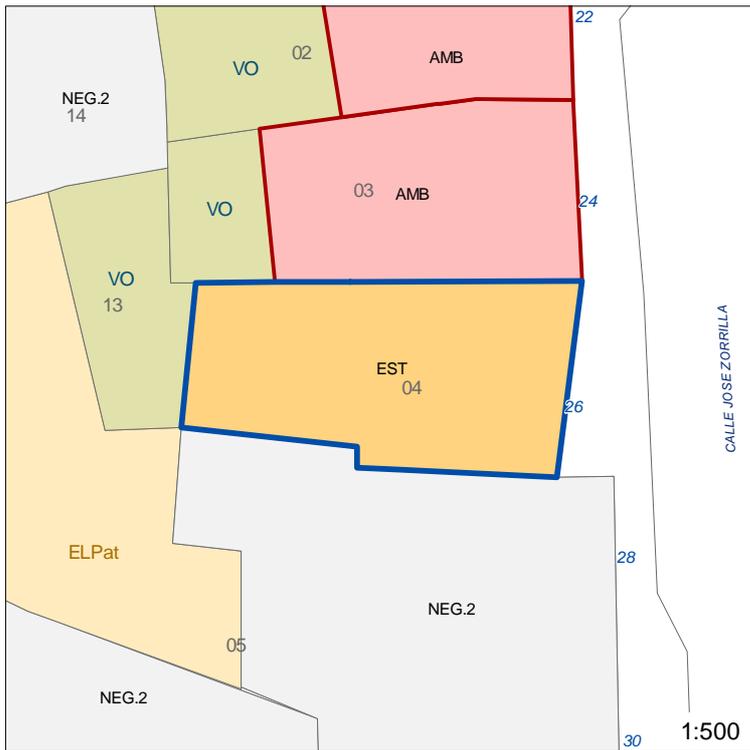
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62326 - 04
Ubicación CALLE JOSE ZORRILLA, 26

Santo Tomás
Catalogado en DALS
SI

EST

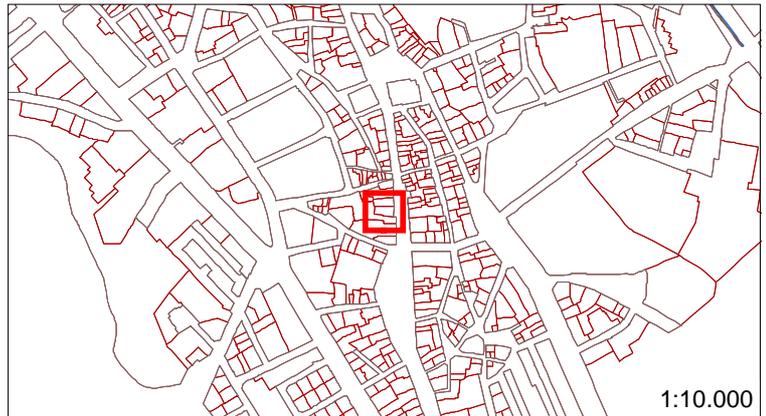


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	291
Referencia catastral	6232604VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo visto aplantillado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Indeterminado
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas de notables dimensiones de parcela, entre medianeras, con patio trasero. Cuatro plantas. Composición exterior ordenada según las pautas dominantes en la arquitectura de finales del siglo XIX o primeros años del XX para edificación residencial urbana. Tres ejes verticales de huecos de balcones. Composición de planta baja a base de machones de fábrica, que dejan huecos de locales correspondiendo a ejes verticales de balcones. Las tres plantas superiores se componen con muros de ladrillo visto aplantillado. El zócalo de planta baja con revoco imitando sillares. Recercados de huecos de planta baja lisos, rematados en arco rebajado. Recercados de balcones con jambas lisas rematadas en ménsulas estriadas. Dintel con motivos ornamentales eclécticos con enredadas volutas. Voladizos de balcones compuestos por piezas de piedra. Balaustres con ornamentación de pletina curvada, con gran profusión de motivos, y con cenefa corrida inferior. Cornisa de piedra. Puerta de portal de madera, original, de notable valor.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales siglo XIX - principios siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Composición y sistemas constructivos de su fachada principal.

(2) Ladrillo visto aplantillado con recercados en piedra caliza, cornisa del mismo material, planta baja en sillería almohadillada en piedra caliza y cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

Restaurar fachada, conservando y respetando todos y cada unos de sus elementos constructivos

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

Buen ejemplar de la arquitectura del XIX

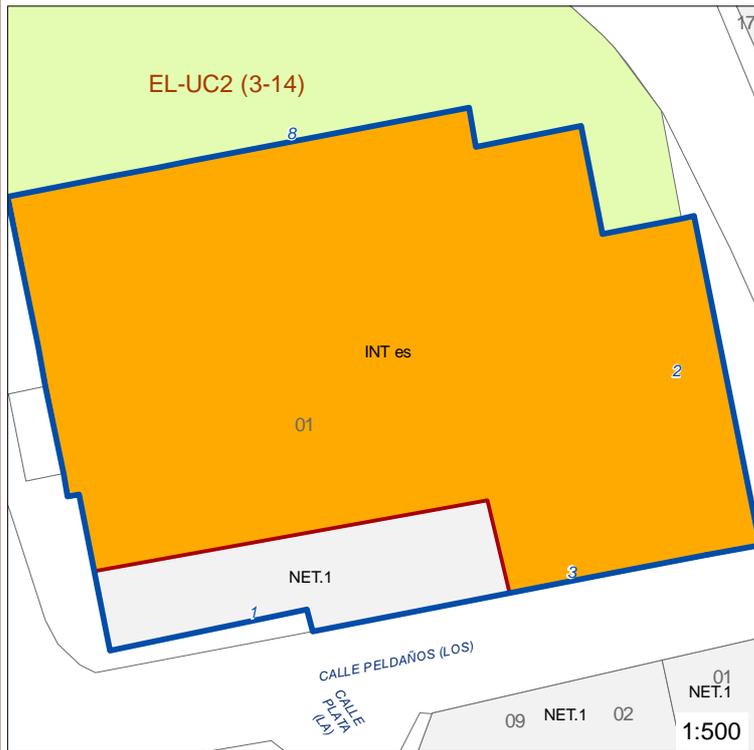
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62331 - 01
Ubicación PLAZA SANTA EULALIA, 8
Iglesia de Santa Eulalia

Santo Tomás
Catalogado en DALS
SI

INT es



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

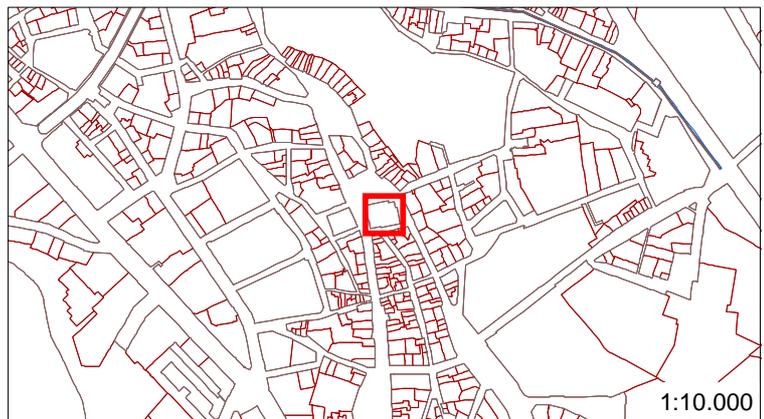
Superficie catastral de parcela (m ²)	1230
Referencia catastral	6233101VL0363S
Uso actual	EQUIPAMIENTO
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería vista y sillería
Propiedad	Privada
Espacio libre	-

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Iglesia de tres naves, muy transformada en el tiempo, mezcla elementos originales románicos del siglo XII en la torre y los ábsides, con añadidos barrocos del XVII en la mayor parte de los interiores, capillas, yserías, cubiertas y bienes muebles. El edificio se cubre con bóvedas con lunetos y cúpula sobre pechinas, todo del siglo XVII. Los ábsides del lado de la Epístola y del Evangelio, planos, tienen restos románicos, este último situado bajo la torre, con arco conopial de granito del siglo XVI. Una nave de capillas se abre en el muro norte, con portada gótica tardía, del siglo XVI con capiteles y hojas de acanto bajo alfiz. Portada románica en el muro sur descubierta en la última restauración.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XII; Siglo XVII (reforma y ampliación); 2006 (restauración)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERES (2) IDENTIFICADOS

(1) Ver descripción análisis histórico

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

En la iglesia de San Juan de los Caballeros se han llevado a cabo las interenciones arqueológicas N° 125 y 126, gracias a las cuales se documentó la necrópolis medieval y moderna asociada de la iglesia. El potencial arqueológico de la iglesia no reside únicamente en el sub suelo, sino que conserva una interesante secuencia constructiva fruto de las diferentes ampliaciones. Por lo tanto, dado su potencial arqueológico, todas las actuaciones que supongan la remoción del subsuelo o la alteración de paramentos históricos, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.I: Protección Integral

OBSERVACIONES

La iglesia tiene frentes a Plaza de Santa Eulalia, calle Peldaños, calle Alférez Provisional y calle Puente de Muerte y Vida. Se permite la recuperación del volumen preexistente de una planta, alineado a las calles de los Peldaños y José Zorrilla.

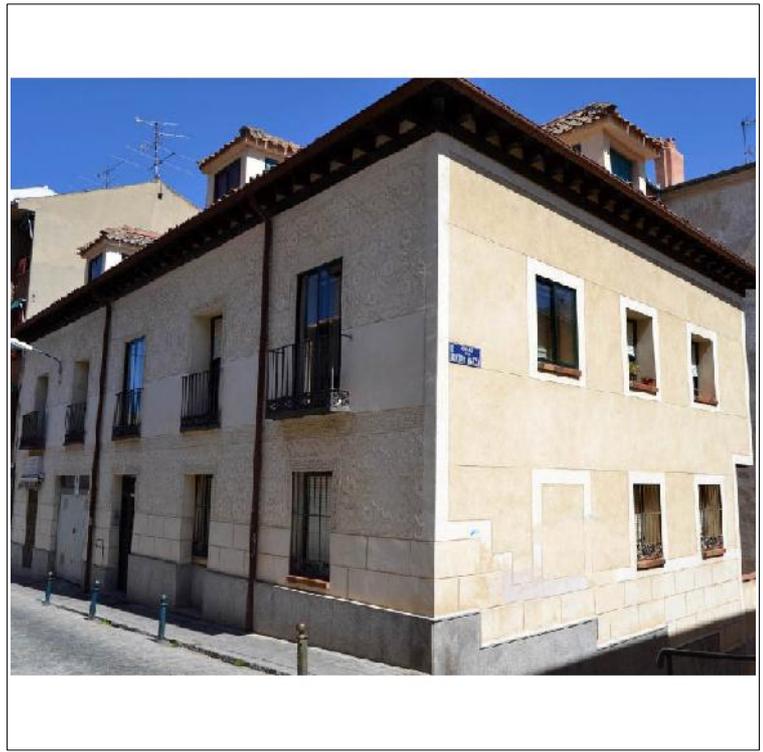
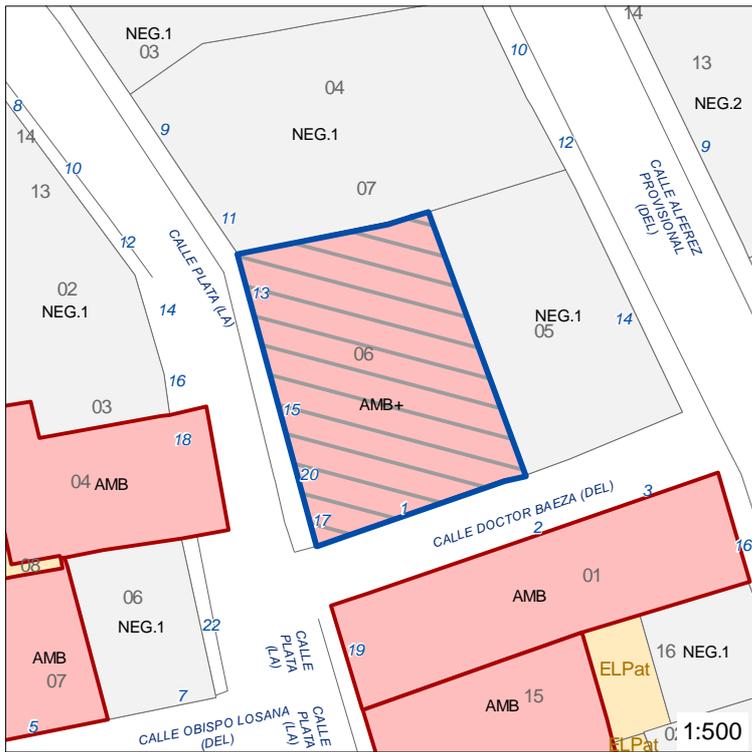
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62334 - 06
Ubicación CALLE PLATA (LA), 15

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB+



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

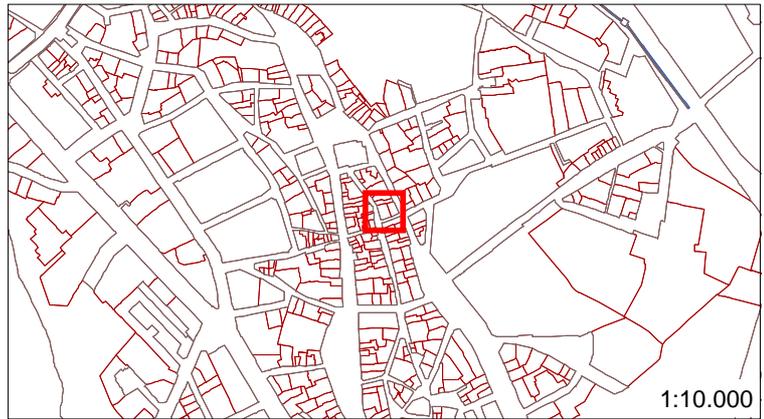
Superficie catastral de parcela (m ²)	263
Referencia catastral	6233406VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de dos plantas entre medianeras en parcela rectangular. Arquitectura doméstica popular. Distribución ordenada de huecos en fachada. Rehabilitación reciente.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

Estel edificio tiene dos números de calle: 15 y 17. Y tiene vuelta con Doctor Baeza, 1

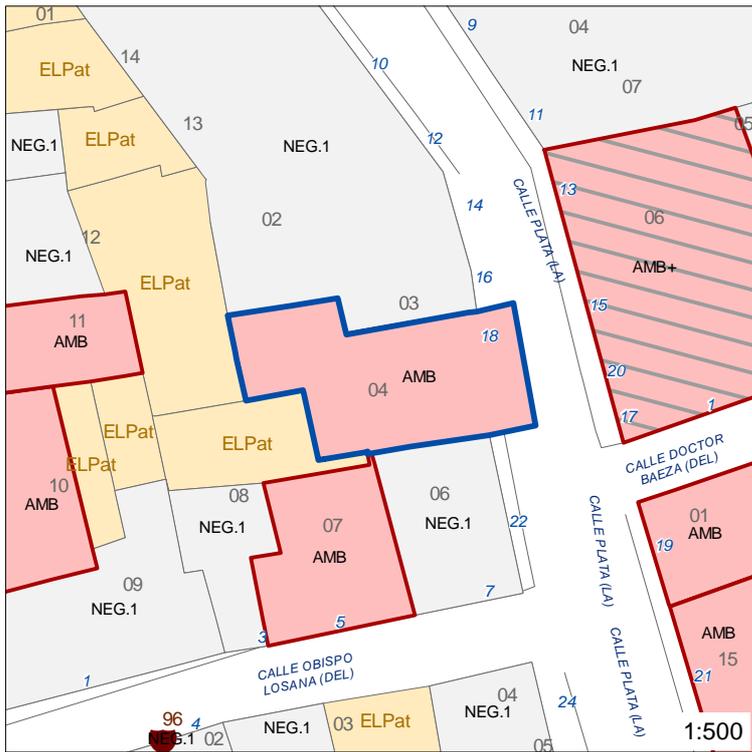
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62337 - 04
Ubicación CALLE PLATA (LA), 18

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

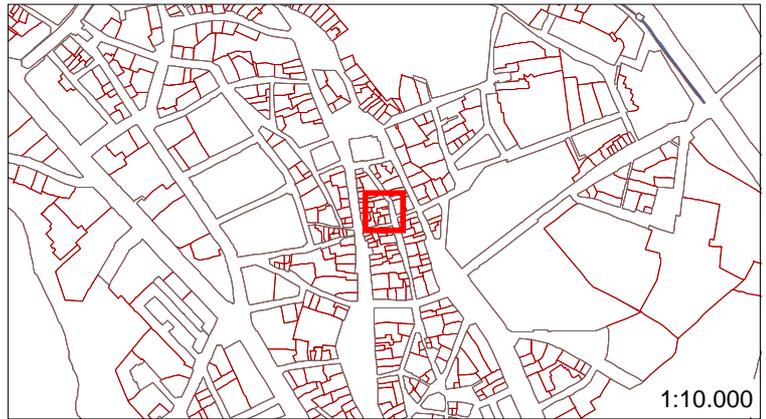
Superficie catastral de parcela (m²)	126
Referencia catastral	6233704VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo visto
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela irregular entre medianeras de dos plantas más buhardilla, con pórtico de pilares de ladrillo y pies derechos de madera. Arquitectura doméstica popular con rehabilitación reciente. Entramado y paños de ladrillo visto de nueva construcción recreando soluciones tradicionales.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

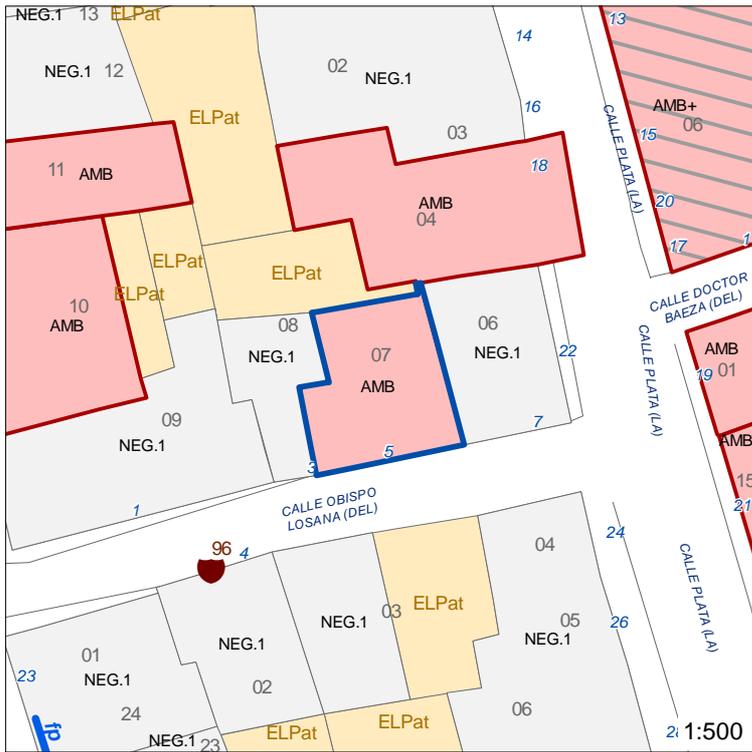
Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62337 - 07
Ubicación CALLE OBISPO LOSANA (DEL), 5

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

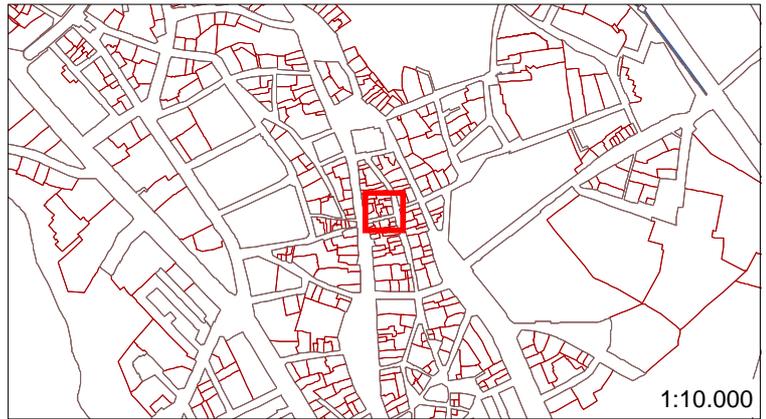
Superficie catastral de parcela (m ²)	92
Referencia catastral	6233707VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Indefinido

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas entre medianeras, con patio posterior. Rehabilitación integral reciente. Tres plantas con composición simétrica de ejes verticales de balcones. Recercados de huecos e impostas lisos.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

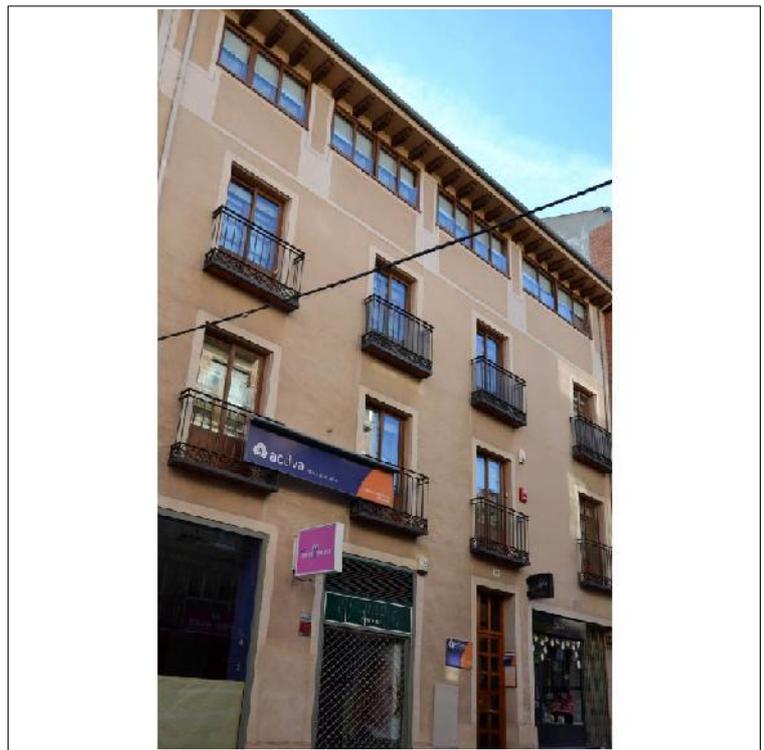
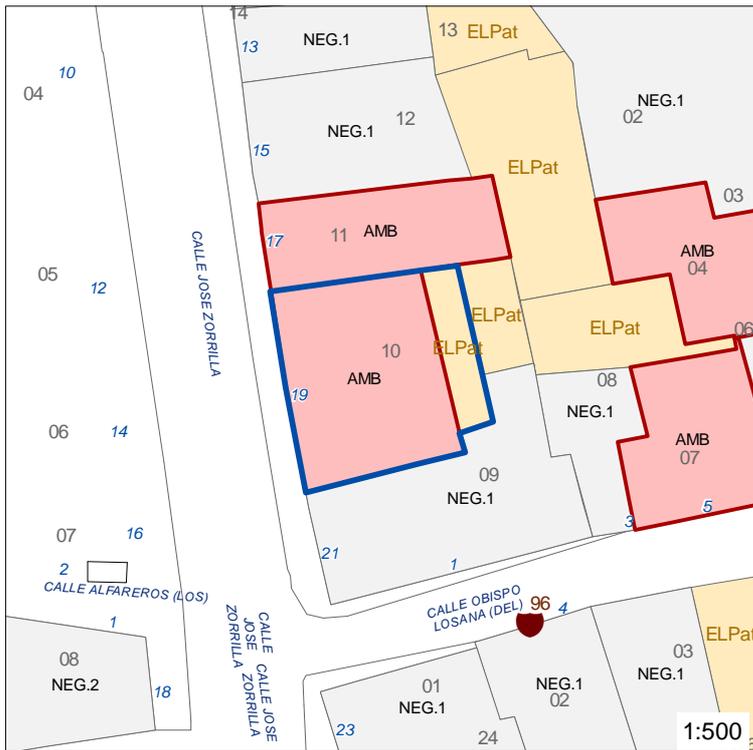
Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62337 - 10
Ubicación CALLE JOSE ZORRILLA, 19

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

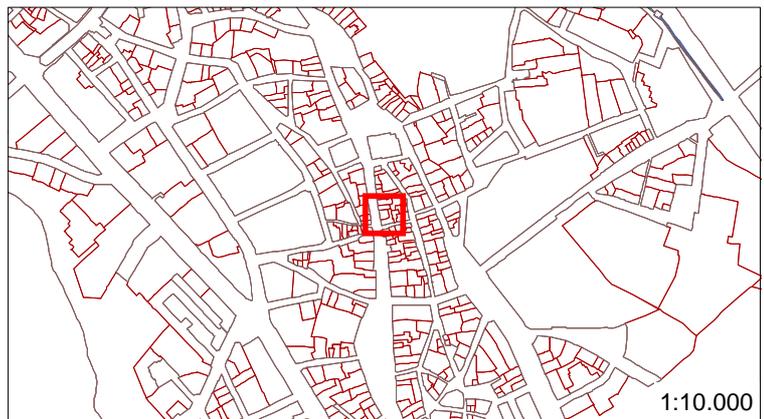


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	161
Referencia catastral	6233710VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de nueva planta recreando algunos elementos de recuerdo histórico como la solana o tirador del cuerpo de remate.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Retirada de publicidad.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

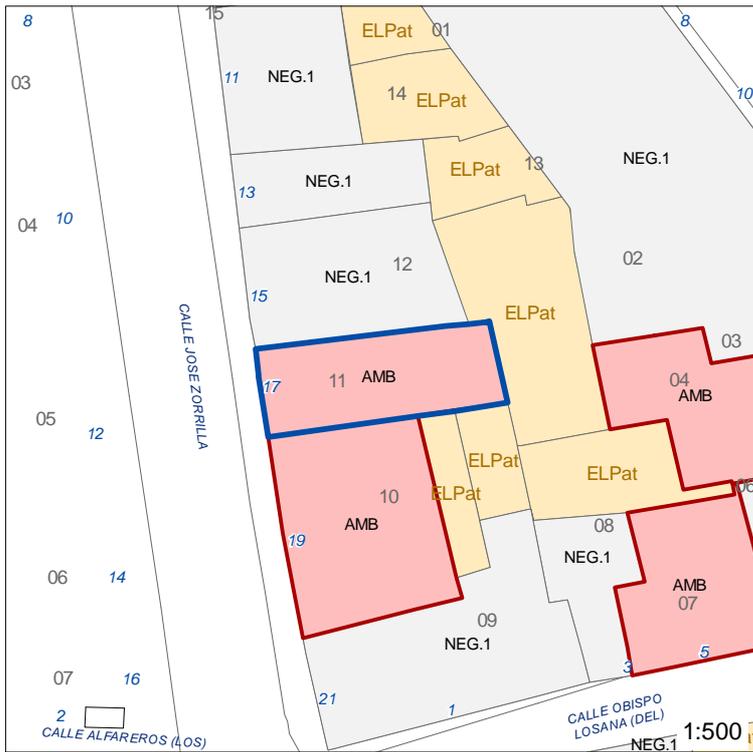
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62337 - 11
Ubicación CALLE JOSE ZORRILLA, 17

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB

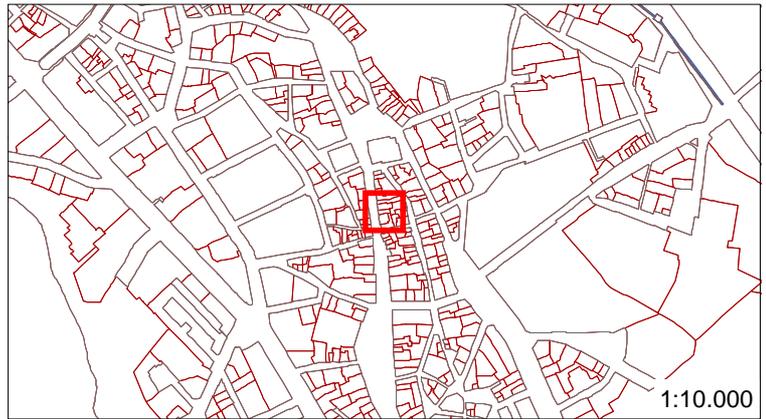


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	90
Referencia catastral	6233711VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Obra nueva



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de nueva construcción sin elementos arquitectónicos a destacar

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa la planta del inmueble, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

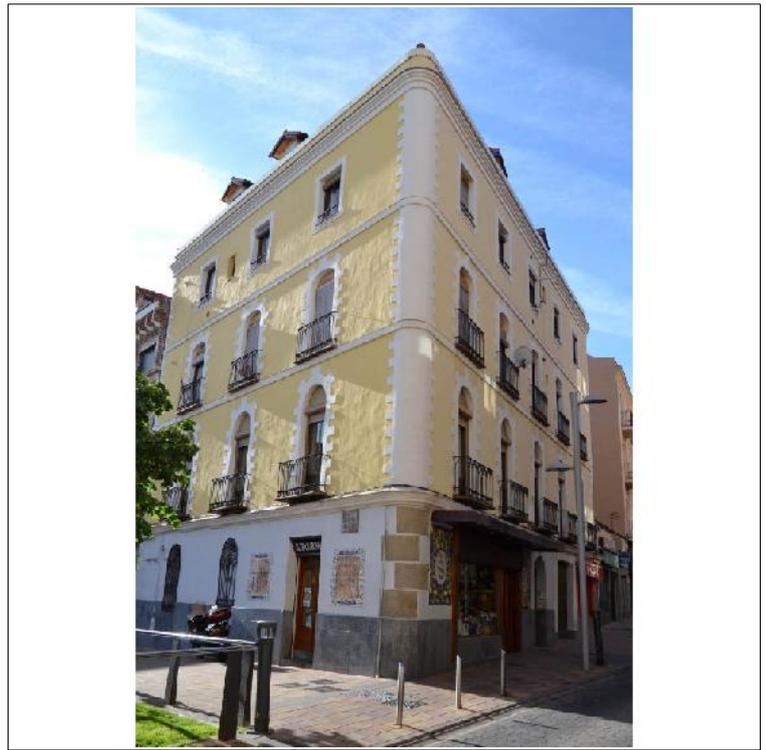
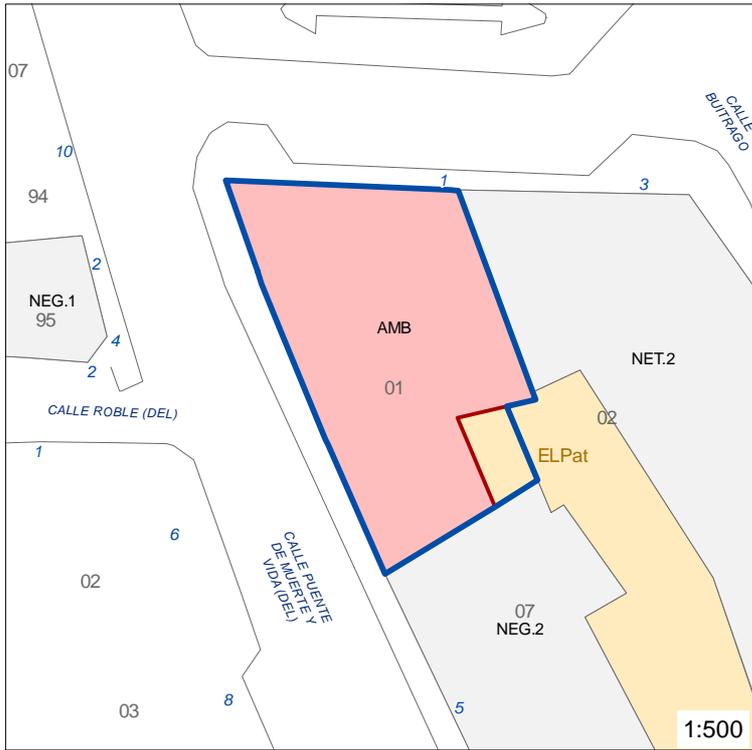
Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62347 - 01
Ubicación PLAZA SOMORROSTRO, 1

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

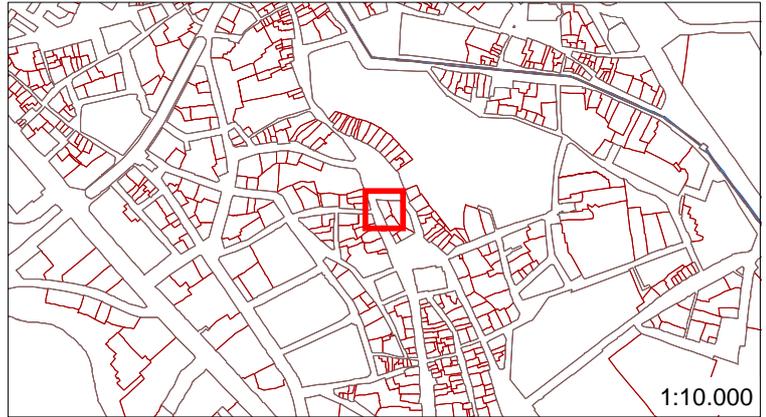


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	324
Referencia catastral	6234701VL0363S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas formado por dos volúmenes, el principal de cuatro alturas, y un volumen secundario adjunto de una sola altura con pequeño patio. Parcela en esquina. Arquitectura doméstica de estilo en composición geométrica de huecos en fachadas y detalle de recercados imitando sillares en los huecos de las plantas primera y segunda. Detalles decorativos junto con la molduración de la cornisa, que vinculan el edificio a modestas soluciones de eclecticismo clasicista. De interés en cuerpo bajo el panel de azulejería vinculado al establecimiento comercial. Rehabilitado recientemente.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales siglo XIX - principios siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones y panel de azulejería de establecimiento comercial.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

Edificio en esquina, con vuelta o fachada lateral a Plaza de Somorrostro y entrada principal en calle Puente de Muerte y Vida,

1

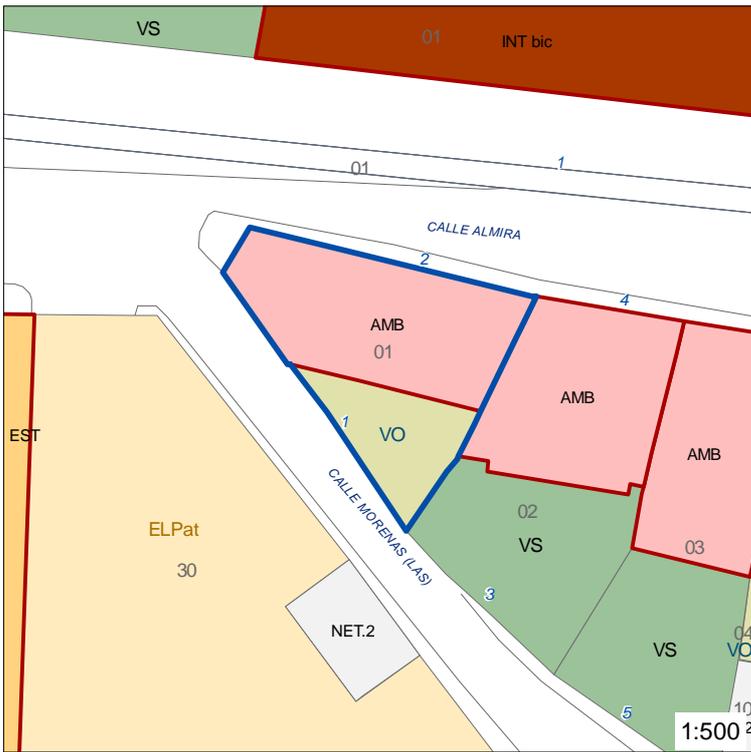
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62352 - 01
Ubicación CALLE ALMIRA, 2

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB

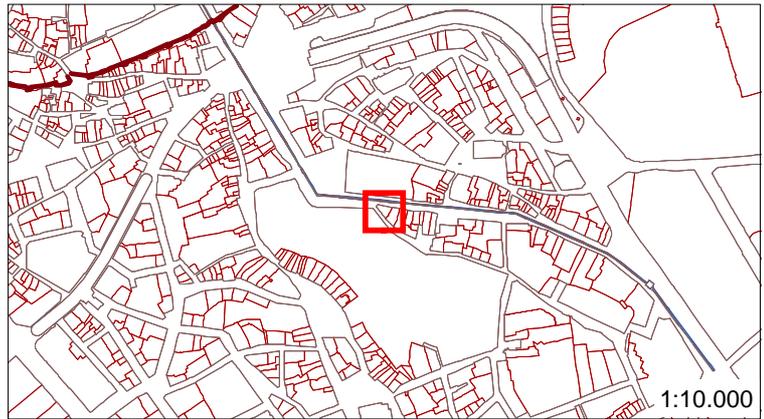


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	203
Referencia catastral	6235201VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	En obras
Cubierta	En obras
Interiores	En obras



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en esquina entre calles Almira y Morenas, con solución en chaflán como imagen principal sobre el que se disponen balcones en voladizo enmarcados por pilastras rematadas en capitel corintio y dintel moldurado con arco en su parte central con motivos decorativos clásicos en el friso. Una composición también de pilastras con capitel corintio enmarca todo el chaflán a modo de orden gigante. El diseño de los balcones se repite en la fachada a calle Almira, siendo más simple de composición, con pequeñas ventanas, la fachada a calle Morenas.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales siglo XIX - principios del XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Pilastras y dinteles de fachada.

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar el actual revestimiento (enfoscado y pintura) para sustituirlo por un revoco a la cal de acabado liso, así como la renovación del acabado y el color de los recercados, imposta y cornisa

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

OBSERVACIONES

Edificio en esquina con vuelta a calle Morenas.

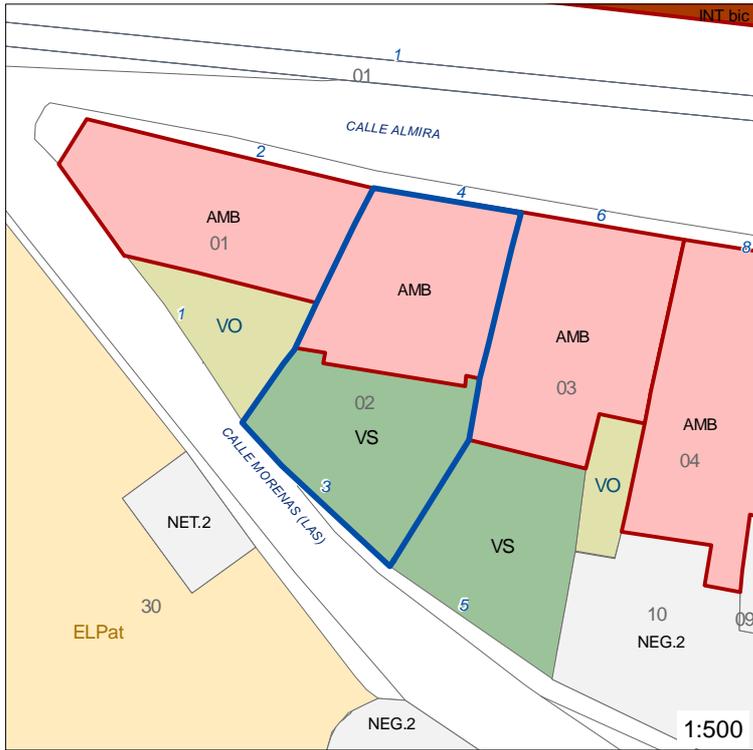
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62352 - 02
Ubicación CALLE ALMIRA, 4

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

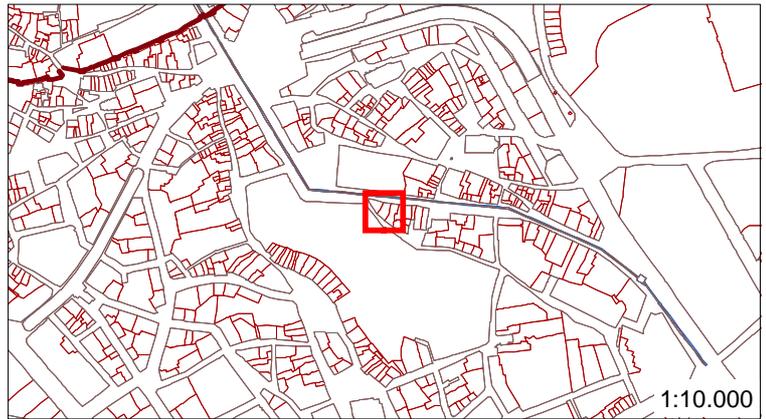
Superficie catastral de parcela (m ²)	253
Referencia catastral	6235202VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, recientemente rehabilitado, en parcela de planta poligonal con espacio libre trasero. Organizada y sencilla composición de huecos en fachada con la típica solución de balcones en voladizo en la primera planta y antepecho en la segunda. Revoco liso, con líneas de imposta resaltadas con revoco en relieve de motivos geométricos.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de fachada.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa la planta del inmueble, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

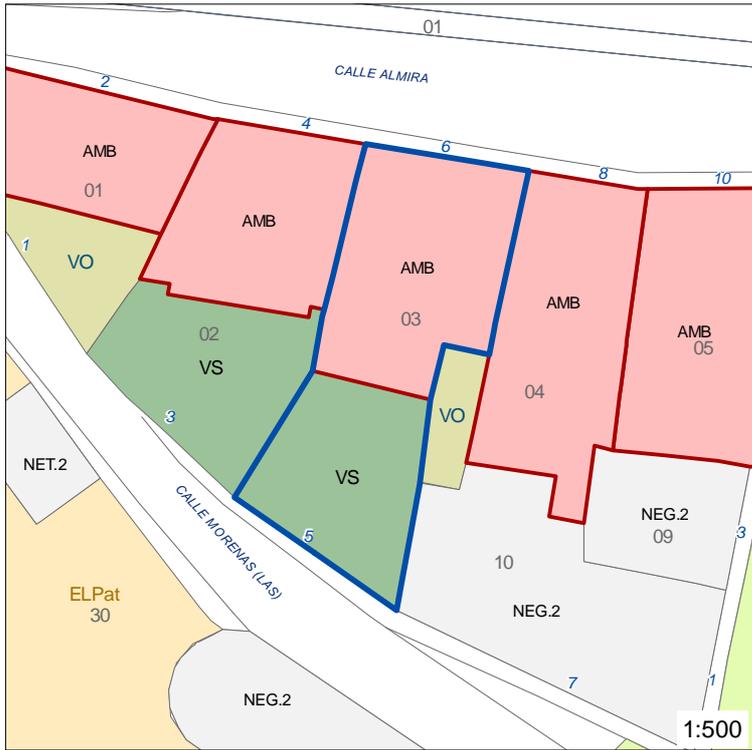
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62352 - 03
Ubicación CALLE ALMIRA, 6

Santo Tomás
Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

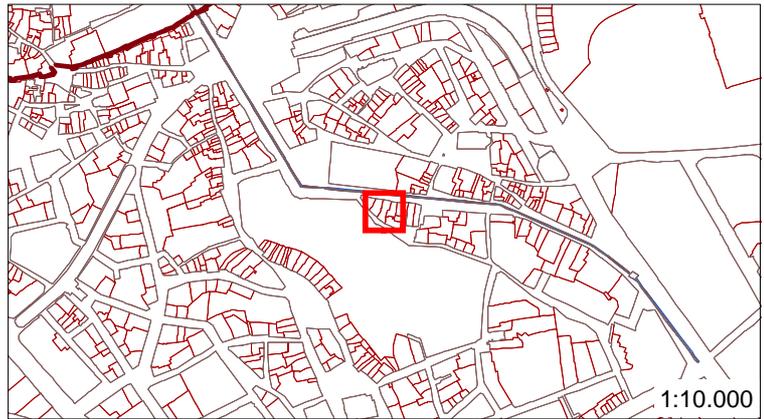
Superficie catastral de parcela (m ²)	286
Referencia catastral	6235203VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo visto
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de tres plantas en parcela rectangular con espacio libre trasero. Rehabilitación reciente manteniendo la composición característica de finales del siglo XIX o principios del XX. Consta de cuatro ejes verticales de huecos con balcón volado en planta primera y antepecho en segunda. Revoco liso con líneas de imposta en relieve de mortero revocado decoradas con dibujos de animales de reciente creación.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2) Valor de conjunto en el tramo de calle

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa la planta del inmueble, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

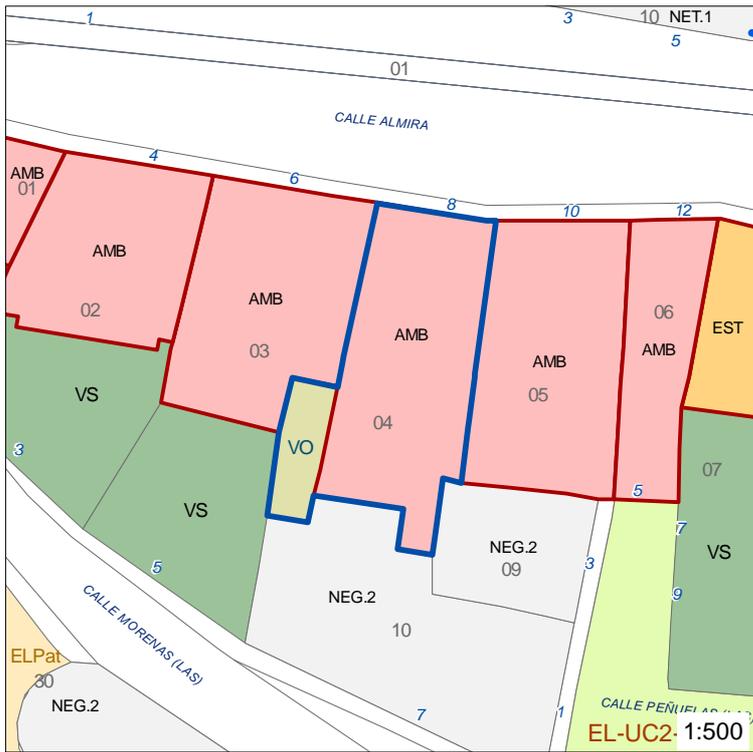
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62352 - 04
Ubicación CALLE ALMIRA, 8

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

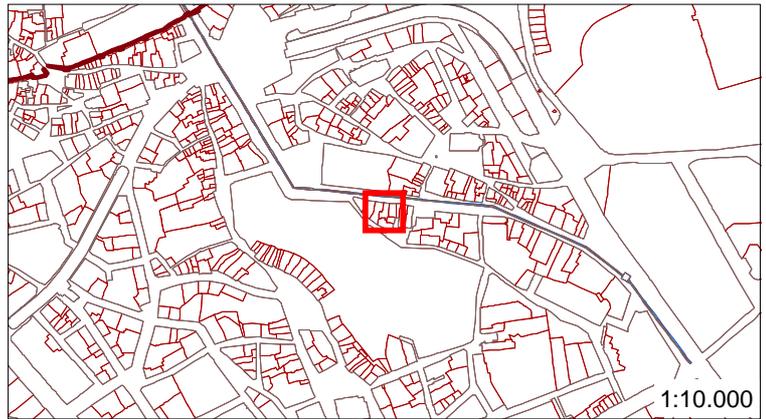
Superficie catastral de parcela (m ²)	203
Referencia catastral	6235204VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio rehabilitado en 2008 sobre composición característica de finales del XIX o principios del XX en relación con los colindantes.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

2008 (rehabilitación)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2) Valor de conjunto

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar persianas con tambores vistos en planta segunda.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa parcialmente la planta del inmueble, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

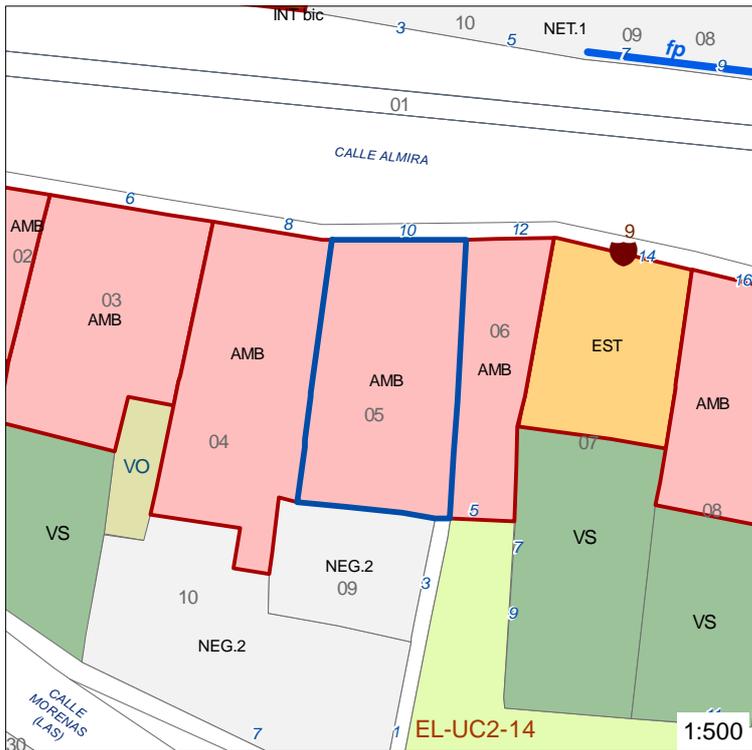
Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62352 - 05
Ubicación CALLE ALMIRA, 10

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

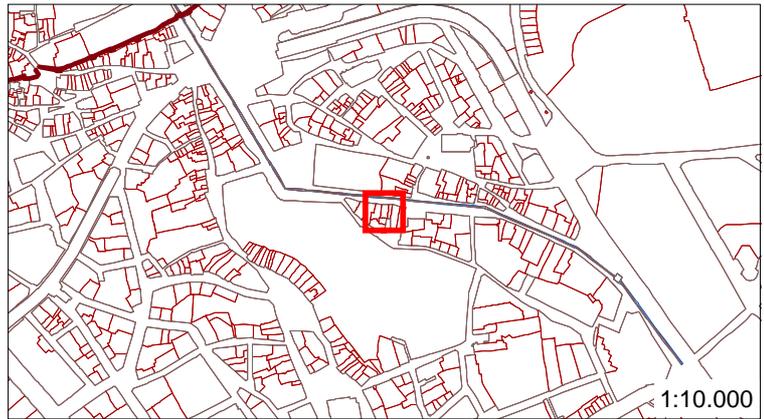
Superficie catastral de parcela (m ²)	171
Referencia catastral	6235205VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería revocada
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de tres plantas con pequeño patio trasero. Composición de fachada mediante tres ejes verticales de huecos balconados y un eje secundario de pequeños huecos de servicio. Rehabilitación reciente. Revoco liso y recercado de huecos y líneas de imposta con esgrafiado reciente siguiendo modelos tradicionales. En portada se han conservado las jambas de granito que evidencian la presencia de una estructura precedente (siglo XVI) en relación con otros inmuebles de la manzana.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructura precedente

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2) Valor de comparsa dentro del trazado del tramo de calle en que se inserta

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar persianas con tambores al exteriores.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

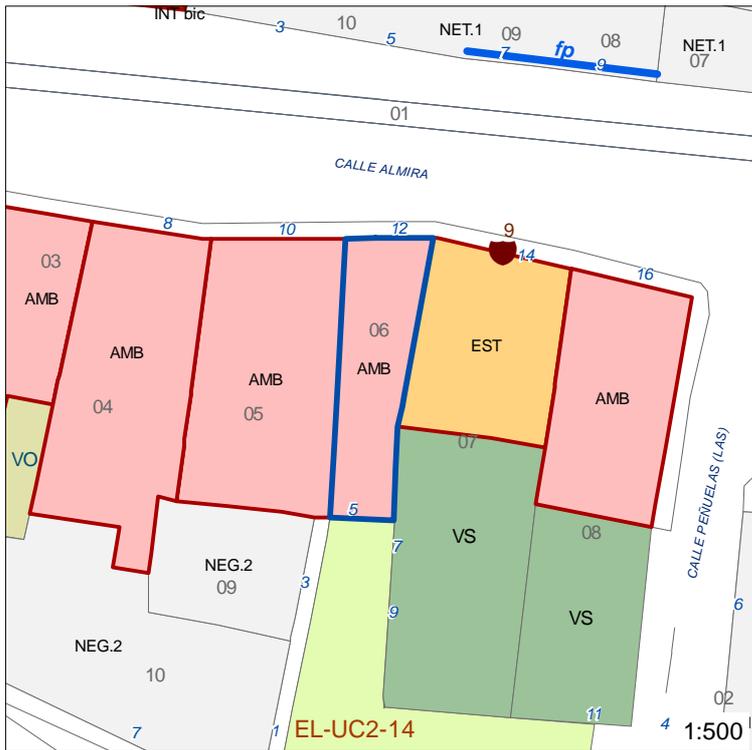
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62352 - 06
Ubicación CALLE ALMIRA, 12

Santo Tomás
Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

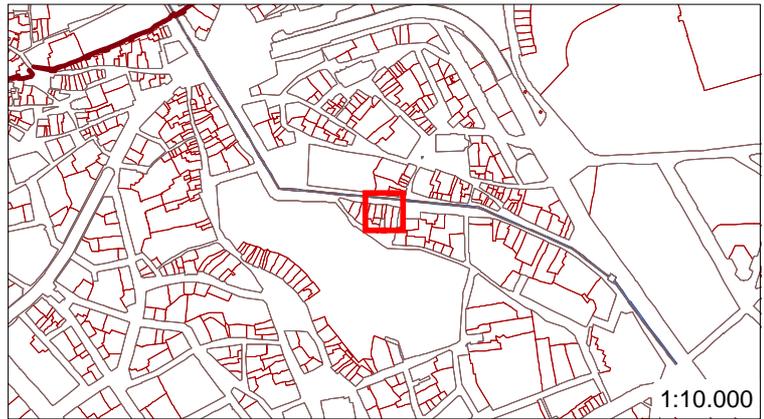
Superficie catastral de parcela (m ²)	88
Referencia catastral	6235206VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería revocada
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela estrecha de planta rectangular y tres alturas. Sencilla composición derivada de la estrechez de la fachada, consta de dos ejes de huecos balconados. En planta baja se han abierto huecos posteriores que rasgan la fachada y no respetan la composición. Revoco con esgrafiados. Planta baja de piedra granítica con despiece de sillares y dovelas.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2) Valor en el entorno de la calle.

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar persianas con tambores al exteriores.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

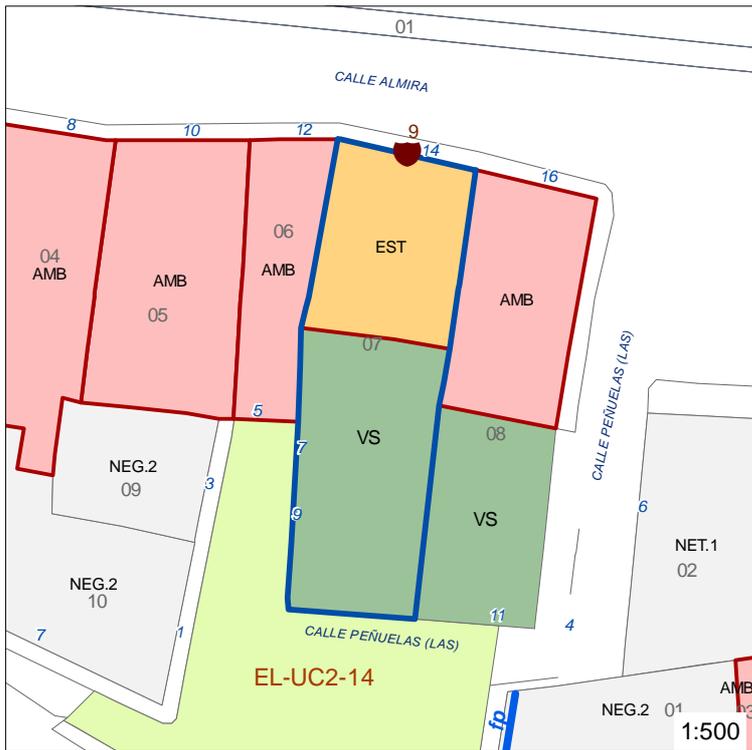
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62352 - 07
Ubicación CALLE ALMIRA, 14

Santo Tomás
Catalogado en DALS
SI

EST

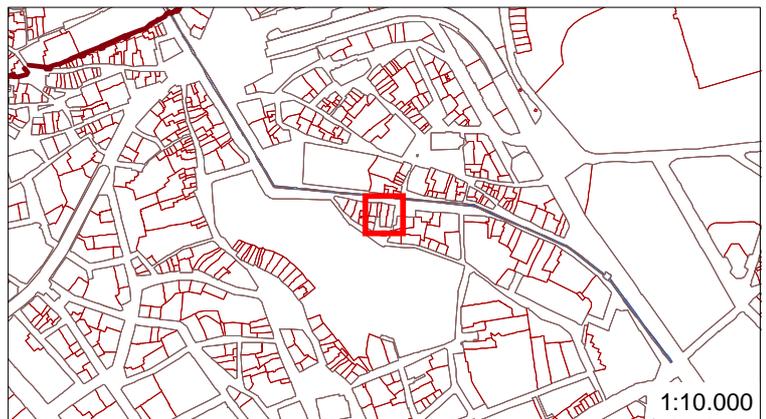


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	283
Referencia catastral	6235207VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería revocada y entramado de madera con ladrillo
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de tres plantas en parcela rectangular con espacio libre trasero. Origen en los siglos XV-XVI con reformas sucesivas. En planta baja destaca la gran portada renacentista, con jambas y ménsulas molduradas sobre las que apea el dintel con motivo heráldico en su centro. El dintel se ha perdido en uno de los lados por la apertura de un hueco de balcón en reforma posterior en planta primera. Planta superior recuperando la forma tradicional de galería de estructura de madera de pies derechos y diagonales rellena de fábrica de ladrillo visto.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XVI; Siglo XX (1998) (rehabilitación)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Recia portada adintelada en piedra de granito (siglo XV) y buenas cerrajerías de forja (con el rosetón decorativo) junto con una galería de madera (más moderna) en la planta ático, conservada con mucho acierto. Heráldica de piedra caliza sobre dintel de la portada.

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto y el carácter histórico del edificio, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

OBSERVACIONES

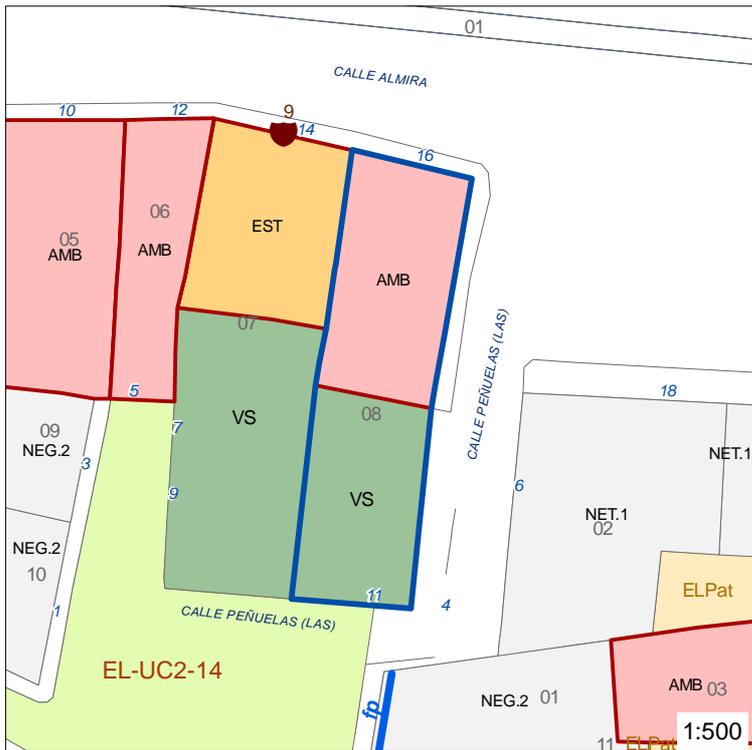
Ejemplar restauración de un edificio singular.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62352 - 08
Ubicación CALLE ALMIRA, 16

Santo Tomás
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	232
Referencia catastral	6235208VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en esquina en parcela rectangular, de dos alturas y espacio libre trasero. La ordenación de fachada responde a las pautas de regularidad propias de la edificación residencial urbana del siglo XIX, mediante tres ejes de huecos en cada fachada, marcando la simetría el central, balconado con voladizo, y los laterales con antepecho. Revoco liso, con recreación de arquitecturas pintadas y motivos decorativos clásicos en los recercados de huecos y líneas de imposta de notable valor. Los balcones volados presentan bastidor de hierro en el que se inserta placa de baldosas cerámicas, y cerrajería de hierro forjado con balaustres de sección circular decorados con macollas y cenefa inferior corrida de pletina curvada formando complejos motivos de volutas. Los mismos motivos de volutas se repiten en la cerrajería de los antepechos.

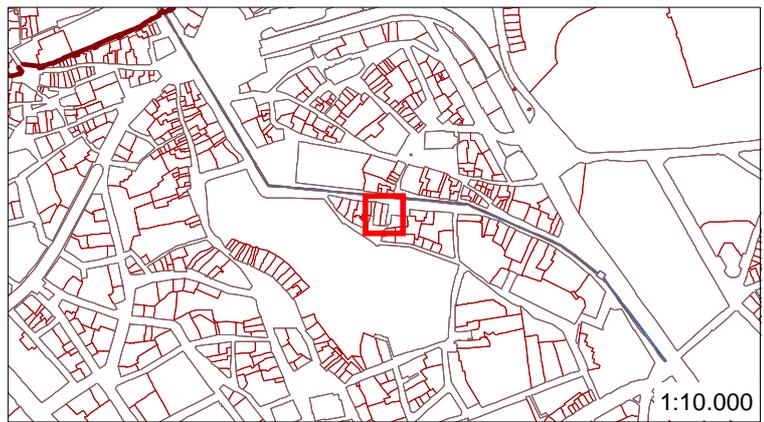
FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2) Interesantes pinturas sobre el revoco de fachada, con motivos de arquitectura clásica, en los recercados y en todos los huecos. Cerrajería de fachada.



ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar la doble carpintería de aluminio que se aprecia por el exterior.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

OBSERVACIONES

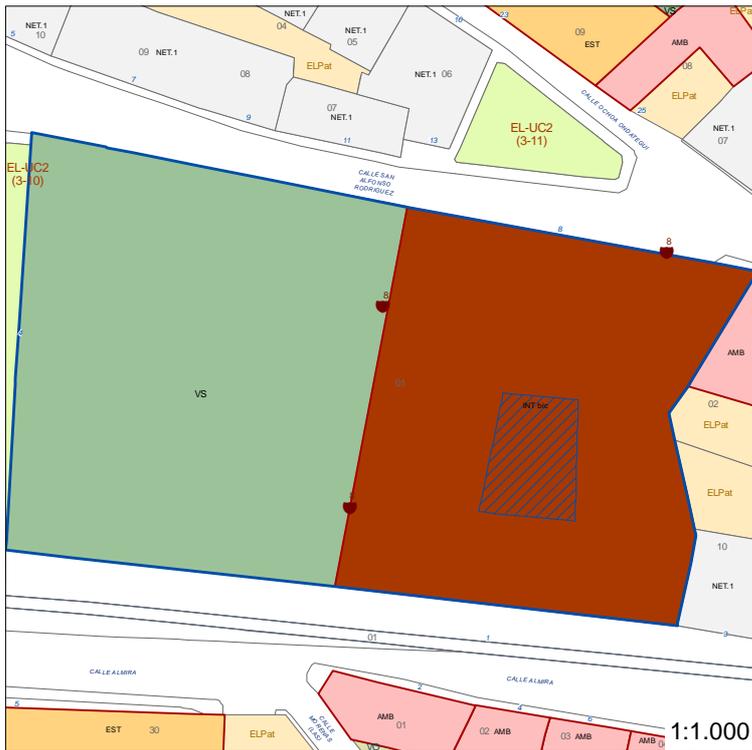
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62369 - 01
Ubicación PLAZA DIA SANZ, 4
Instituto de Enseñanza Secundaria Mariano Quintanilla.

San Justo
Catalogado en DALS
SI

INT bic



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	4665
Referencia catastral	6236901VL0363N
Uso actual	EQUIPAMIENTO
Propiedad	Pública
Sistema constructivo de la fachada	Espacio libre VS Fábrica ladrillo revocado

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Creado en origen como Instituto Provincial de Segunda Enseñanza, su primera ubicación fue en la Casa del Conde de los Villares (Casa de Segovia) en 1845, pero el edificio era pequeño, con notables deterioros que requerían de una importante reforma o, mejor aún, de una nueva ubicación. Tras varias propuestas, en 1870 se traslada a la sede de la Fundación Ondátegui, en la Plaza de Día Sanz, y pocos años después se suceden diferentes adaptaciones, ampliaciones y reformas del edificio por parte de los arquitectos Antonio Bermejo Arteaga y Joaquín Odriozola y Grimaud entre 1878 y 1896. Durante el siglo XX hay proyectos de intervención de Enrique Repullés y Vargas (1901-1905, no realizado, para cubrir el patio instalando en él la biblioteca), Anselmo Arenillas Álvarez (1933, ampliación de aulas y musealización del Paraninfo), Ignacio de las Casas (1978, cerramiento acristalado del patio), Eduardo Pérez de Castro (1984, ampliación hacia la calle Ochoa Ondátegui) y Mariano Velasco Gómez (1986, rehabilitación). El edificio se organiza en torno a un patio interior de planta trapezoidal rodeado de una galería. Este patio está cubierto por una bóveda acristalada formada por perfiles metálicos. En cada uno de sus lados menores se abren dos huecos por planta y otros cuatro en los mayores. Estos huecos conducen a una galería que rodea el patio en cada una de las plantas. Por el lado correspondiente a la calle Almira solamente una crujía formada por aulas separa esta galería de la fachada exterior. (Continúa en hoja 3)

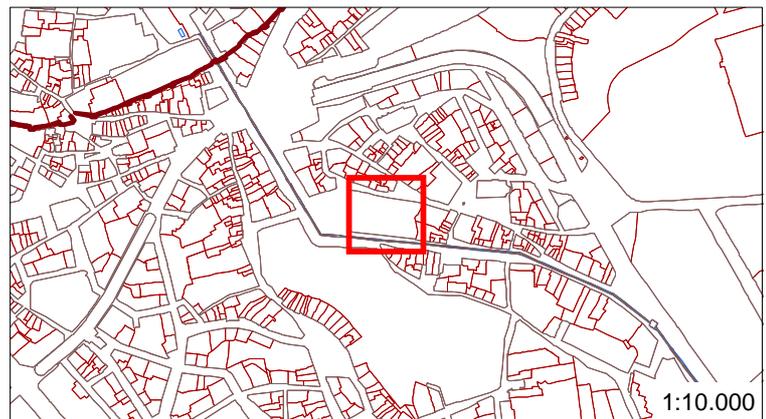
FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1880-1896; 1978-1984 (reforma y ampliación); 1986 (rehabilitación)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERES (2) IDENTIFICADOS

(1) Leer análisis histórico-arquitectónico.

(2)-



ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad al acueducto, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B y P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

OBSERVACIONES

El edificio tiene acceso también por la calle San Alfonso Rodríguez 8.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Hay tres escaleras que comunican con el piso superior. La principal se encuentra en el cuerpo que da al jardín de acceso, en la crujía interior contigua a la galería del patio. La segunda escalera parte del final de la galería en el cuerpo edificatorio correspondiente a la calle Almira. La tercera comunica el bar con las salas docentes del piso superior. En el punto de encuentro entre las dos crujías interiores existe una sala con cuatro columnas de fundición que es, posiblemente, el único espacio que conserva, junto con las fachadas, la disposición original. El resto de los espacios están ocupados por aulas. La fachada principal, de dos alturas, tiene en el eje un torreón que alberga la maquinaria de un reloj, a partir del cual presenta una disposición simétrica. En la parte central de cada mitad, el muro se realza con una portada superpuesta en la que los huecos se enmarcan entre dobles pilastras. Un zócalo recorre toda la fachada y una línea de imposta, formada por una pequeña cornisa, separa los dos niveles. Las portadas están coronadas por un entablamento superior que se prolonga en un antepecho rematado con un escudo de la ciudad. Todos los huecos están recercados, siendo de medio punto los de la planta superior y con arco rebajado (escarzano) los de la planta baja. En las portadas, el hueco superior es un balcón con balaustrada sobre ménsulas, siendo el hueco inferior una puerta de paso. Todos los demás huecos son ventanas, tres por planta en la zona central y uno por planta en cada extremo. Edificio incoado para su declaración como Bien de Interés Cultural con fecha 23 de marzo de 1981.

Manzana / Parcela 62369 - 02

San Justo

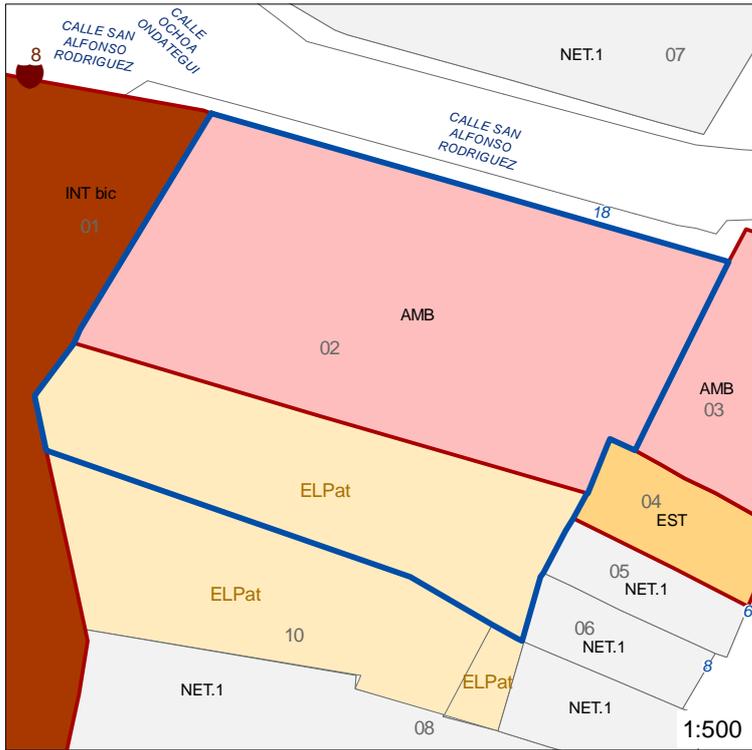
Ubicación CALLE OCHOA ONDATEGUI, 18

Catalogado en DALS

AMB

Ampliación del Instituto de Enseñanza Secundaria Mariano Quintanilla.

SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

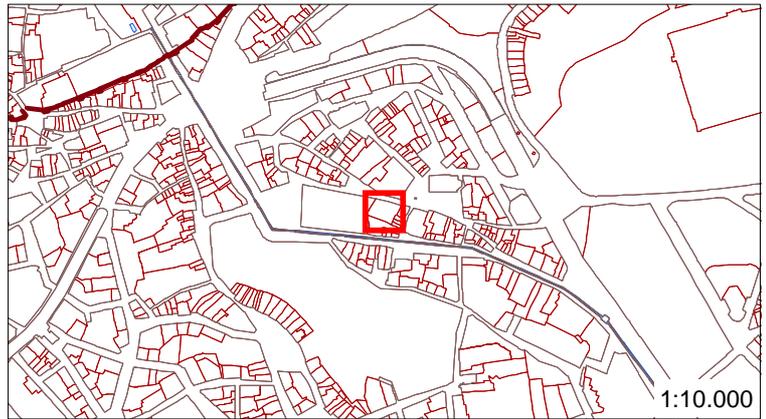
Superficie catastral de parcela (m²) 912
 Referencia catastral 6236902VL0363N
 Uso actual EQUIPAMIENTO
 Propiedad Pública Espacio libre -
 Sistema constructivo de la fachada Fábrica ladrillo revocado

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Buenas condiciones
 Cubierta Buen estado
 Interiores

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Ampliación del Instituto Mariano Quintanilla en la parcela hacia la calle Ochoa Ondátegui. Proyecto de nueva construcción en la década de 1980 por parte de Eduardo Pérez de Castro.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Década 1980

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. En el caso de este inmueble, al contar con sótano, es muy probable que su potencial arqueológico que haya visto reducido en comparación con las parcelas del entorno, aun así dada su ubicación en un barrio histórico y que no se han realizado actuaciones arqueológicas que valoren el potencial real de la parcela, cualquier alteración del subsuelo deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

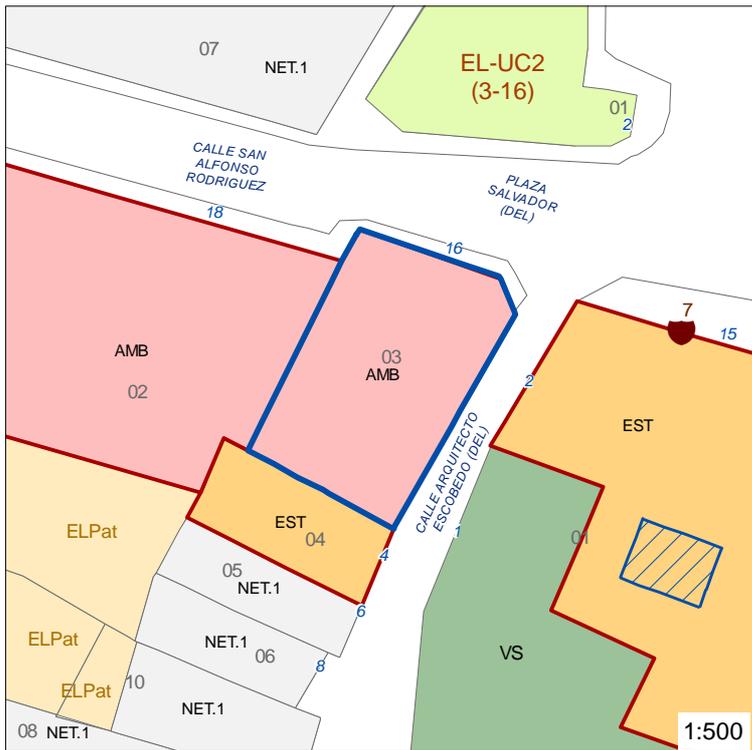
Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62369 - 03
Ubicación CALLE SAN ALFONSO RODRIGUEZ, 16

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

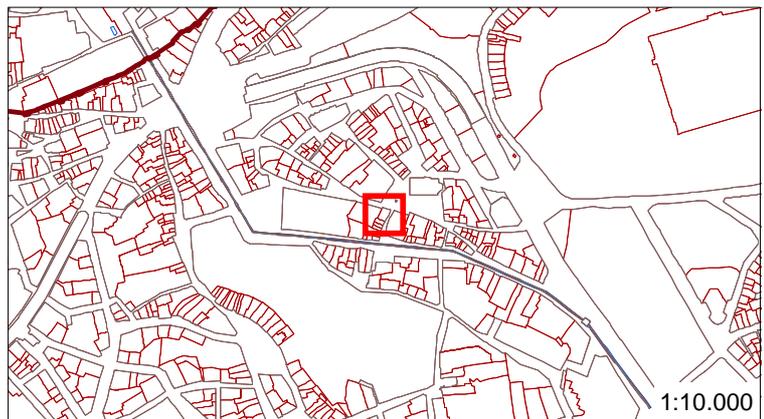


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	196
Referencia catastral	6236903VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo visto más revoco
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas con bajo comercial en parcela en esquina con chaflán. Dos alturas más planta baja. El aspecto actual es consecuencia del proyecto de reforma interior y huecos de fachadas realizado por Benito de Castro en 1915. Composición regular de huecos mediante ejes verticales de balcones hacia la calle San Alfonso Rodríguez y ventanas en fachada a calle Arquitecto Escobedo, con recercados de ladrillo visto recreando pilastras y solución de guardapolvos en arco rebajado combinando elementos de tradición neomudéjar con soluciones más propias de la arquitectura ecléctica.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1915

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2) Recercados de ladrillo visto de los balcones, así como impostas y cornisa en el mismo material, cerrajería de balcones y remate de cornisa con frontón semicircular.

ACTUACIONES DEBIDAS

Tratamiento de la medianera con parcela 04.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su ubicación en un barrio histórico próxima a varios monumentos, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

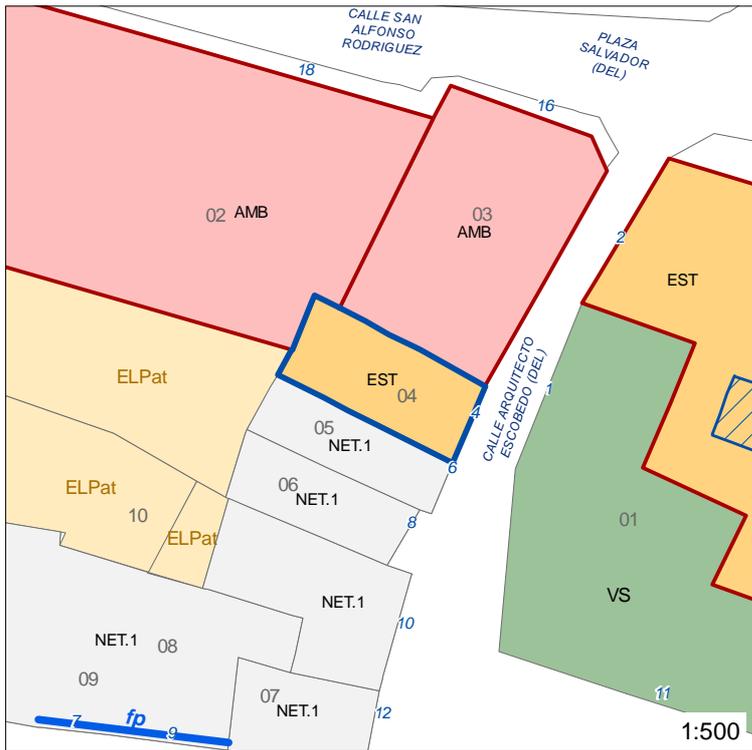
Edificio en esquina, con vuelta a calle Arquitecto Escobedo, 2.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62369 - 04
Ubicación CALLE ARQUITECTO ESCOBEDO (DEL), 4

San Justo
Catalogado en DALS
SI

EST

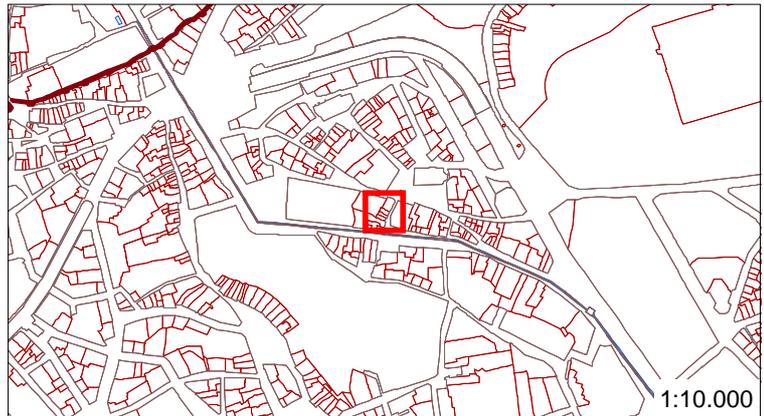


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	72
Referencia catastral	6236904VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Entramado madera/ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de vivienda de dos plantas entre medianeras con pequeño patio trasero. Arquitectura doméstica popular. Fachada esgrafiada con motivo de red de rombos. La estructura con el vuelo de la primera planta sobre canes de madera lo vincula a la tradición vernácula de la arquitectura segoviana de tiempos precedentes.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Ménsulas de madera talladas, para sustentación del vuelo de edificación en la planta primera, así como el elegante revoco esgrafiado a dos tendidas de color diferente.

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona del entorno del acueducto no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su ubicación en un barrio histórico próxima a varios monumentos, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

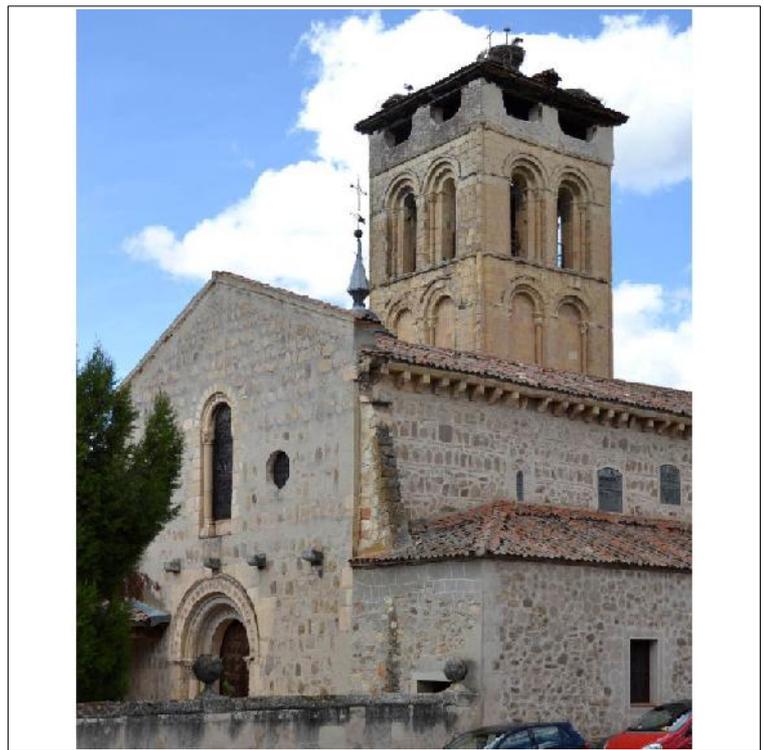
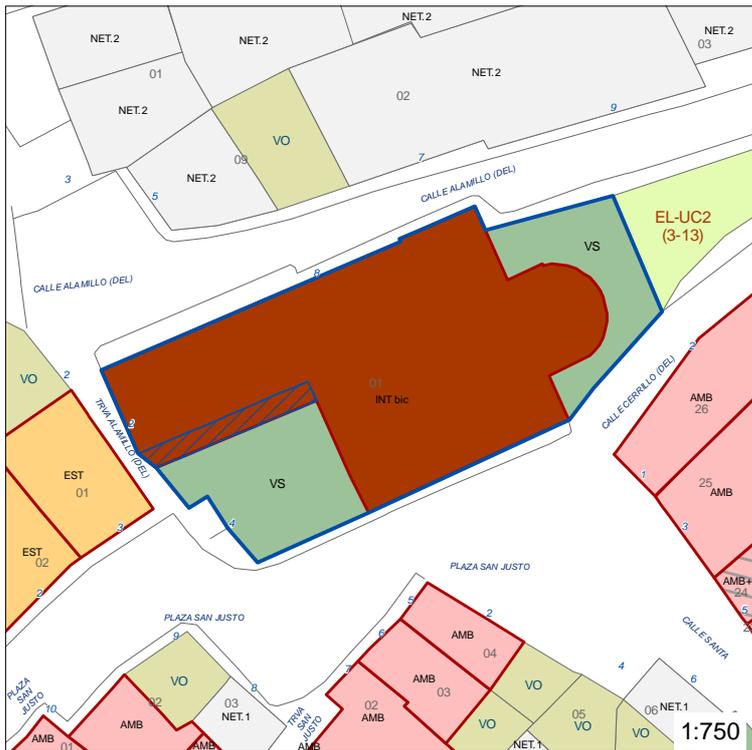
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62371 - 01
Ubicación TRVA ALAMILLO (DEL), 2
Iglesia de los Santos Justo y Pastor

San Justo
 Catalogado en DALS **SI**

INT bic

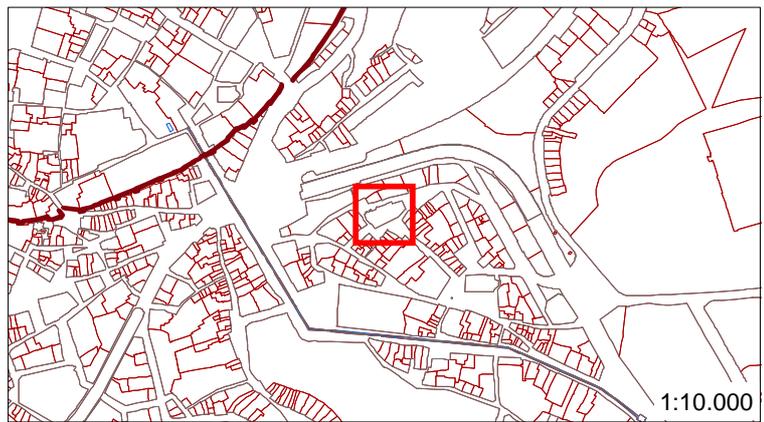


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	1085
Referencia catastral	6237101VL0363N
Uso actual	EQUIPAMIENTO
Propiedad	Privada
Propiedad	Espacio libre VS
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería vista

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Iglesia románica, documentada ya en 1120, de una sola nave, con muros de mampostería encintada, vanos y cornisa de sillería sobre canecillos y cubierta de madera. Fábrica mixta en el ábsida, a base de mampostería de granito entre hiladas de ladrillo, con ventana de arco de medio punto en el centro, de triple rosca de ladrillo, y cornisa también de ladrillo y teja. La fachada de los pies presenta portada de tres arquivoltas con decoración de rosetas en las dos planas y baquetón en la central. En el cuerpo superior el ventanal central es románico y los dos óculos laterales corresponden a una modificación barroca. A la izquierda, en la prolongación del muro norte, se desarrolla un pórtico de columnas de granito con capiteles zapata de estilo plateresco. La torre se adosa a la nave en su lado norte, junto a la cabecera, y es fruto de tres etapas constructivas. En el cuerpo bajo, macizo, de mampostería al exterior y cadenas de sillares en los ángulos, aparece un espacio cuadrangular cubierto con bóveda de crucería que en su momento albergó, según apunta Carrero Santamaría, una capilla con la advocación del Santo Sepulcro. El segundo y tercer cuerpo de la torre presentan dobles arquerías en cada frente, ciegas en el inferior y abiertas en el superior, sobre los que se remata con un tosco ático de ladrillo revocado que evidencia una intención de mayor altura en la torre que quedaría así inacabada. (Continúa en hoja 3)

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XII; 1960-1962 (restauración pinturas murales); 1972-1974 (restauración)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERES (2) IDENTIFICADOS

(1) Ver descripción del análisis histórico-arquitectónico.

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

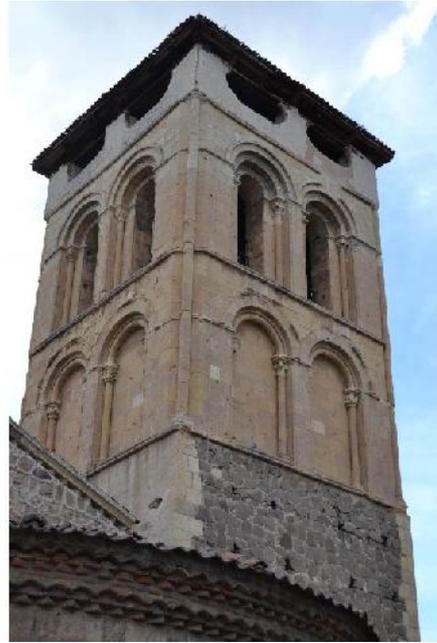
Valoración Arqueológica

La iglesia románica de San Justo, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Aquellas que se han desarrollado en el entorno de este inmueble (Nº 55) han sido muy superficiales y no han permitido documentar el potencial arqueológico real de esta zona de la ciudad. Su origen plenomedieval le hace contar con un destacado potencial arqueológico no sólo en el subsuelo sino también sobre el nivel de rasante (arqueología de la arquitectura). Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo o la alteración de paramentos históricos, será necesario efectuar un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.I: Protección Integral

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

En el lado sur se adosa una nave en el siglo XVIII, conectada con la nave principal por la antigua puerta de acceso románica, y en la que existe hoy una sacristía, una capilla bautismal y un almacén. En el lado norte, una larga nave adosada, cubierta por bóvedas tabicadas, barroca, con capilla cuyo funcionamiento es independiente de la nave principal y que, probablemente desde el principio, estuvo destinada al culto del Cristo de los Gascones. La cabecera de esta capilla está cubierta por chapitel barroco empizarrado que cubre bóveda tabicada con profusa decoración de yeso. En 1960, al proceder a la limpieza y levantamiento del encalado del ábside y del tramo recto que le antecede, se descubrió un importante conjunto de pinturas murales restauradas en 1962 bajo la dirección de Gudiol Ricart. La iglesia ha sido declarada Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento con fecha 16 de septiembre de 1993 (BOE 20-10-1993).

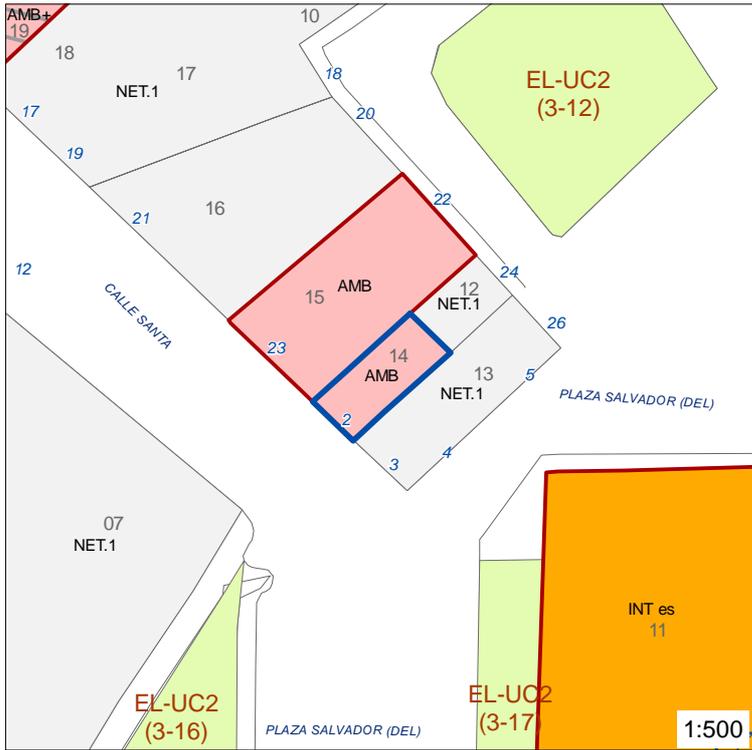
OTRAS IMÁGENES



Manzana / Parcela 62374 - 14
Ubicación CALLE SANTA, 2

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

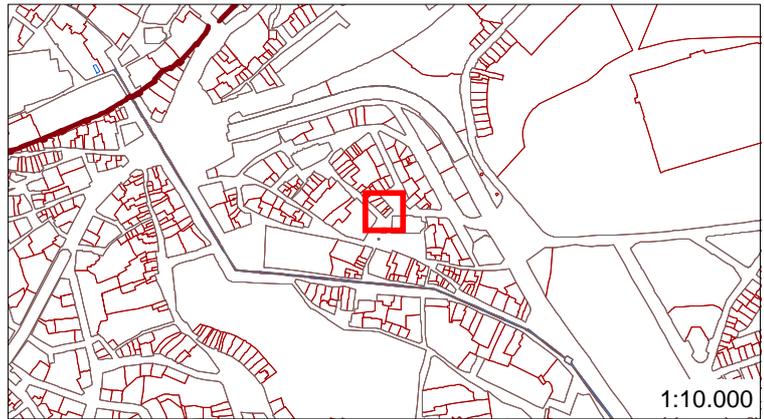
Superficie catastral de parcela (m ²)	32
Referencia catastral	6237414VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Entramado madera/ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Pésima conservación
Cubierta	Deteriorada
Interiores	Deshabitado y abandonado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Pequeña edificación entre medianeas, de tres alturas, en parcela rectangular con fachada esgrafiada. Arquitectura doméstica popular.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Primera mitad del siglo XX sobre posibles estructuras precedentes

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitar el edificio, recuperando su revoco esgrafiado original.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del Salvador, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

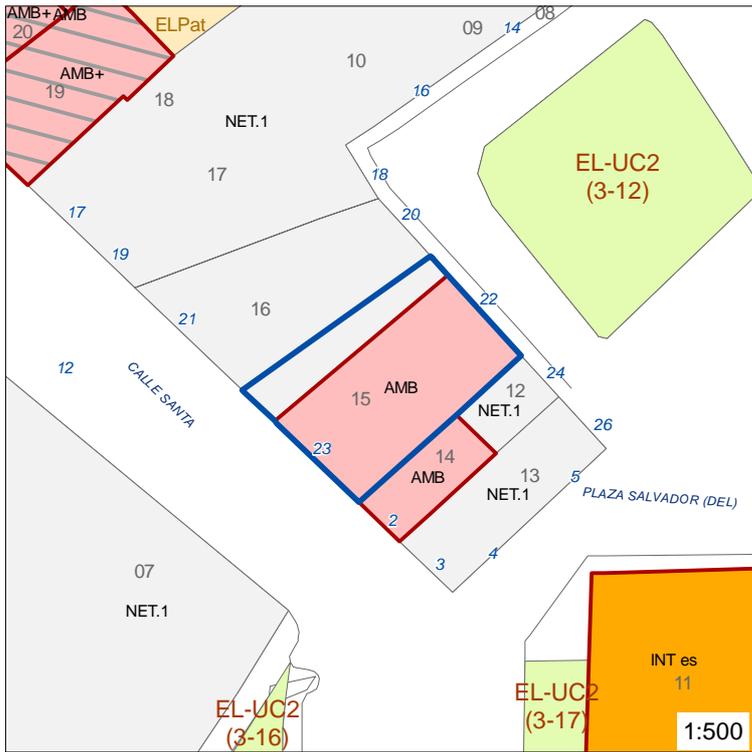
Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 15
Ubicación CALLE SANTA , 23

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

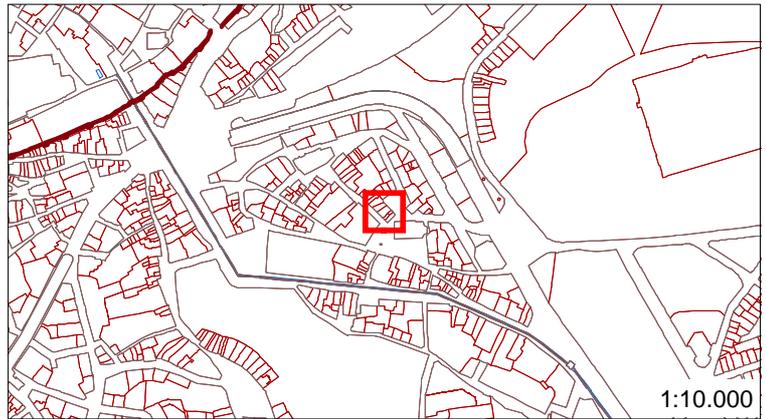


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	145
Referencia catastral	6237415VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Deteriorada
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras en parcela rectangular, de tres plantas y rehabilitación reciente. Arquitectura doméstica popular.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Restaurar el alero de canecillos de madera y suprimir la persiana con tambor visto en buhardilla.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del Salvador, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

Entrada principal del edificio por calle Santa, 23 y fachada también a calle Pedro de Fuentidueña 22.

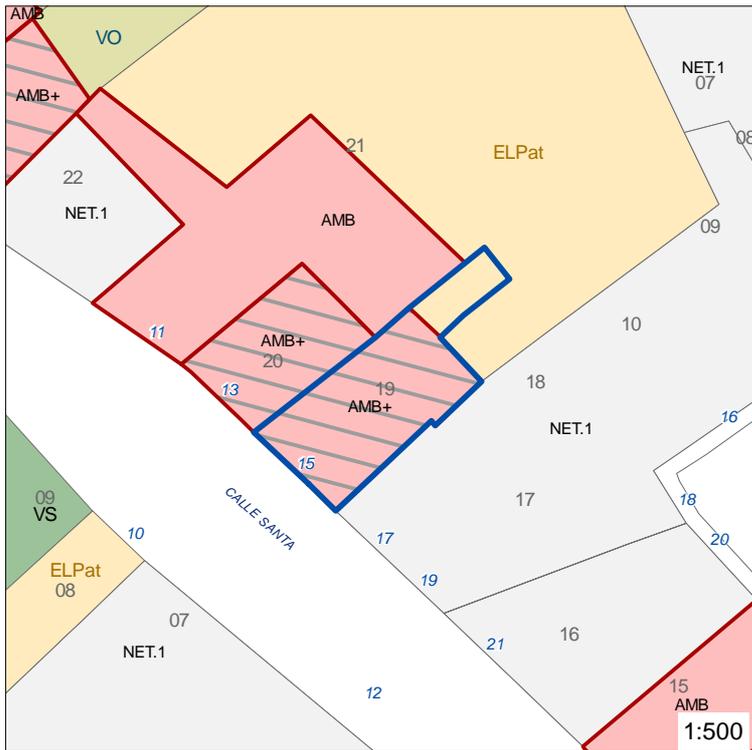
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62374 - 19
Ubicación CALLE SANTA, 15

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB+

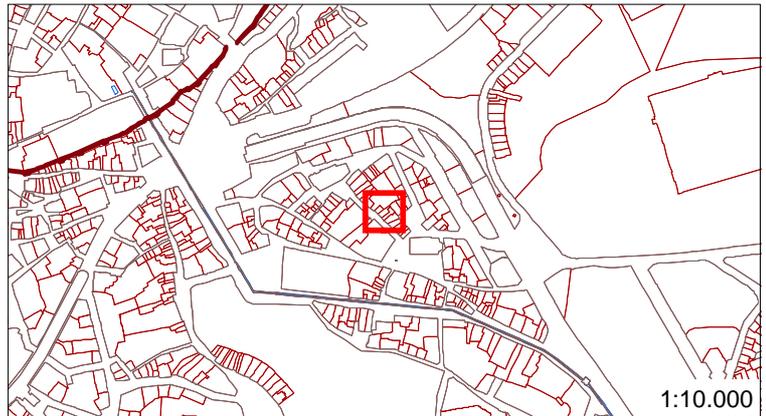


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	108
Referencia catastral	6237419VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería y ladrillo revocados
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de vivienda unifamiliar de carácter popular, dos plantas y rehabilitación reciente en construcción de finales del siglo XIX o principios del XX. Sin elementos arquitectónicos de interés.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del Salvador, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

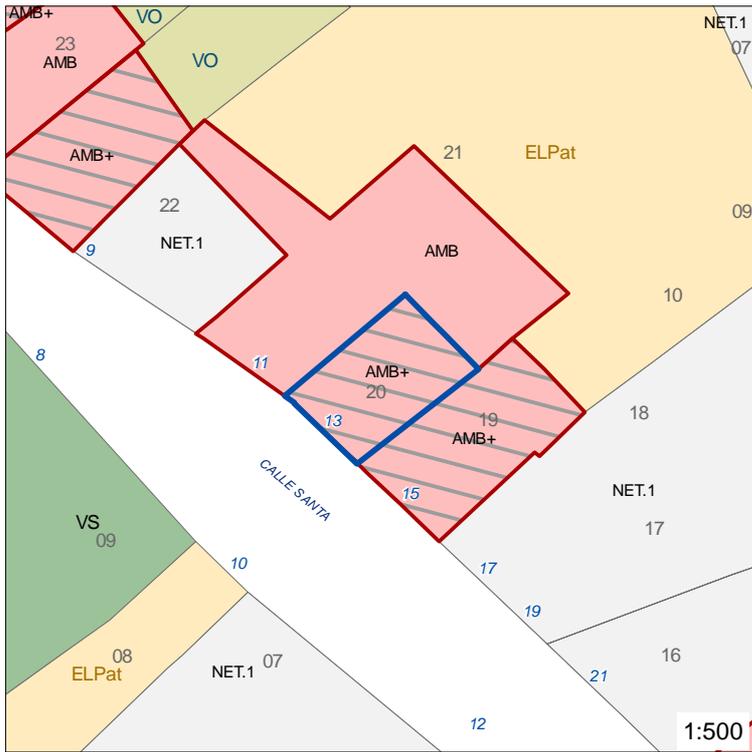
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 20
Ubicación CALLE SANTA, 13

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB+



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

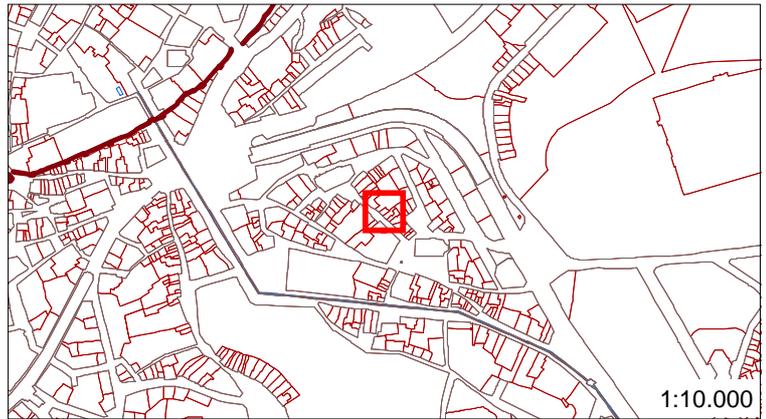
Superficie catastral de parcela (m ²)	69
Referencia catastral	6237420VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería y ladrillo revocados
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Deteriorada
Cubierta	Deteriorada
Interiores	Indefinido

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras de dos plantas en parcela pequeña de forma rectangular. Arquitectura doméstica popular. Sin elementos arquitectónicos de interés.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Restaurar la fachada

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del Salvador, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

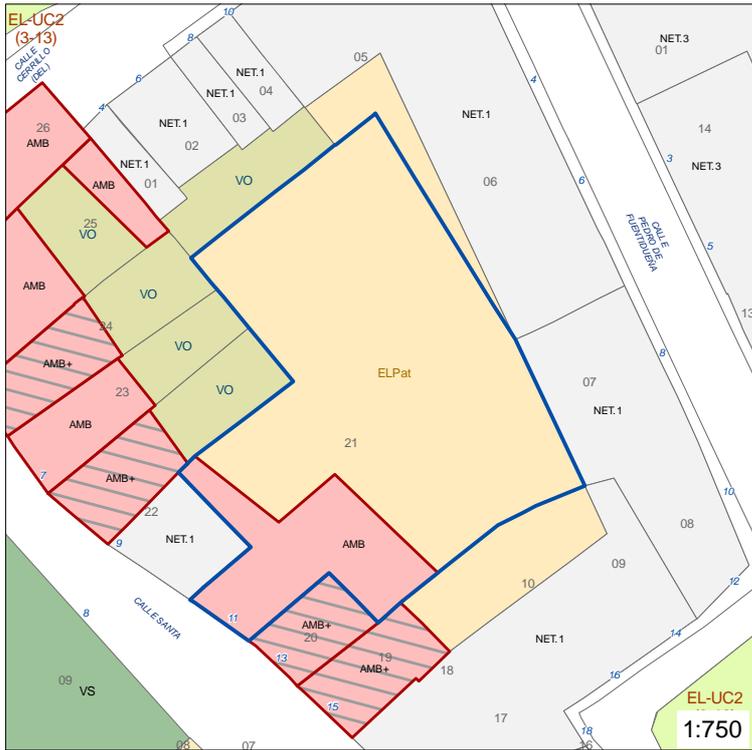
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 21
Ubicación CALLE SANTA, 11

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB

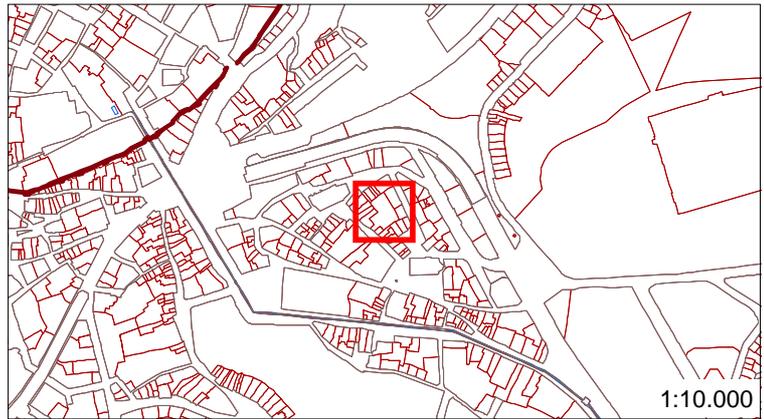


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	1153
Referencia catastral	6237421VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de nueva construcción, de tres plantas, en parcela amplia de forma irregular con amplio patio trasero, de uso residencial.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

2000

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela dos plantas de sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. En el caso de este inmueble, al tener dos plantas de sótano, es muy posible que no conserve depósito arqueológico alguno, pero al no haberse efectuado estudio arqueológico alguno, no se ha podido contrastar tal hipótesis. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a las iglesias del Salvador y San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

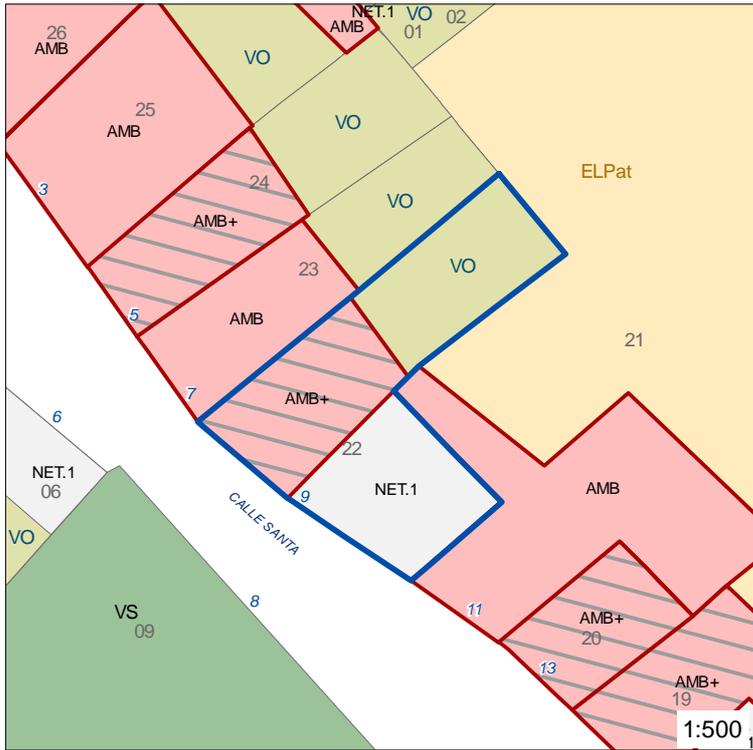
Edificio de obra nueva reciente.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 22
Ubicación CALLE SANTA, 9

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB+

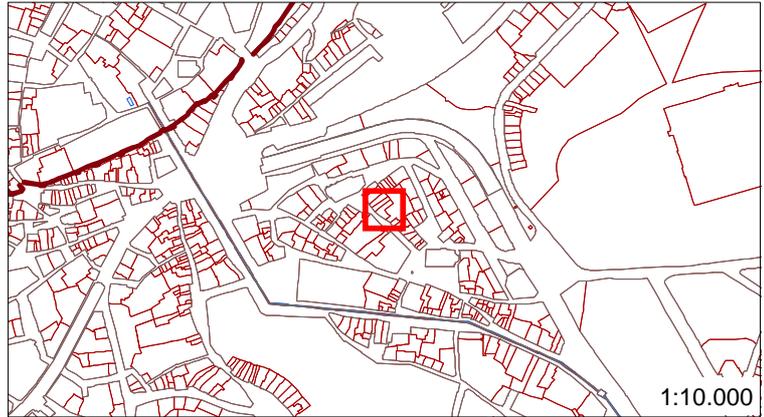


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	261
Referencia catastral	6237422VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Vivienda unifamiliar de dos alturas con rehabilitación reciente que mantiene la estructura característica de la arquitectura doméstica popular segoviana con primera planta volada sobre la baja apoyada en canes de madera. Huecos reformados y fachada totalmente revocada.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

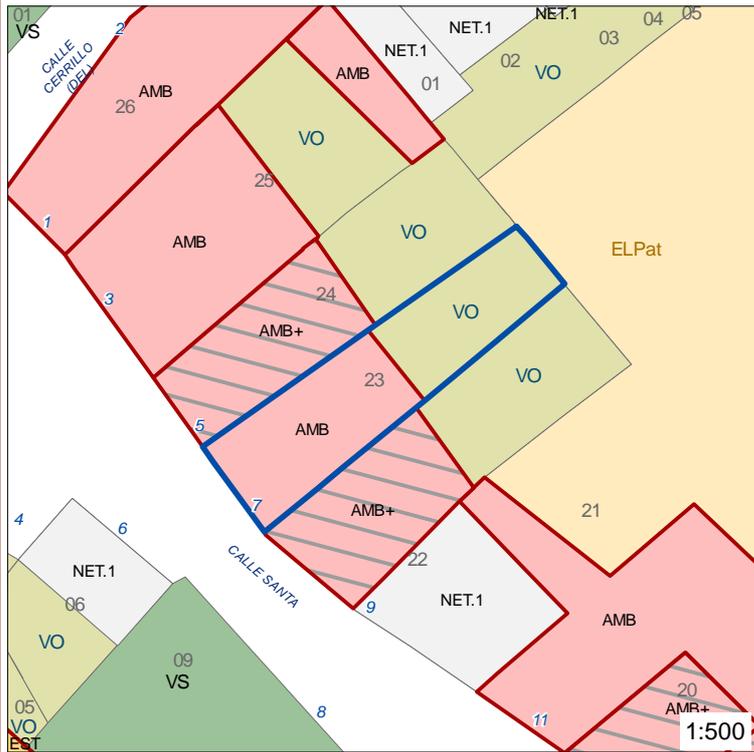
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 23
Ubicación CALLE SANTA, 7

San Justo
 Catalogado en DALS
NO

AMB

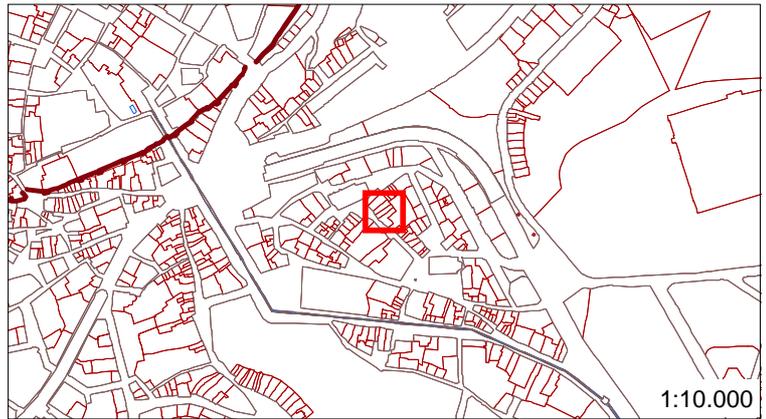


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	153
Referencia catastral	6237423VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Entramado madera/ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Deteriorada
Cubierta	Deteriorada
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de tres alturas entre medianeras con patio trasero. Fachada con huecos modificados, en ventanas y balcones, característico de finales del siglo XIX y principios del XX, al igual que la cerrajería de hierro y el voladizo de los balcones. Portada de jambas y dintel de granito liso que evidencia estructuras precedentes sobre las que se ha intervenido en sucesivas reformas. Arquitectura doméstica popular.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructuras precedentes

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Portada de granito y cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitar el alero de madera

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

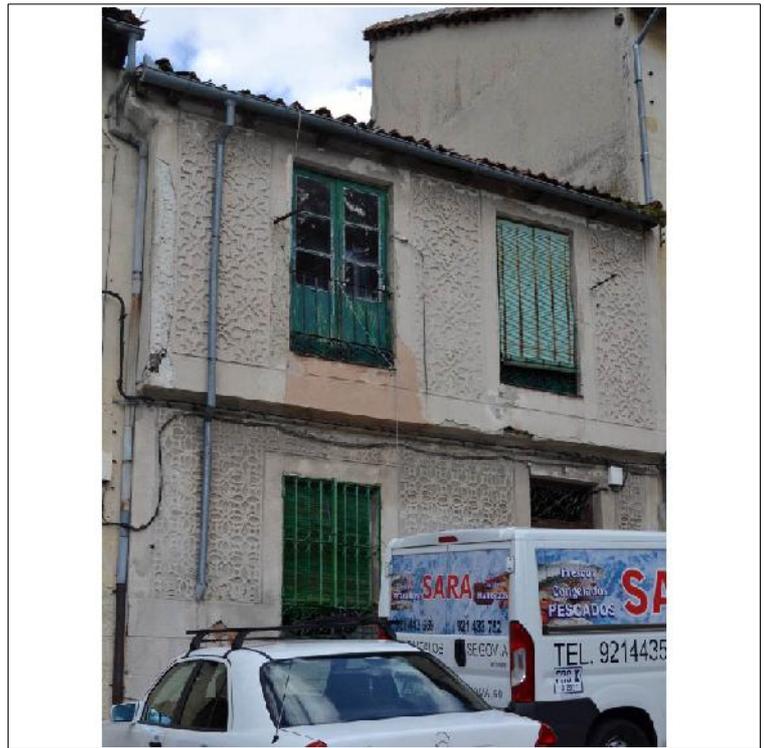
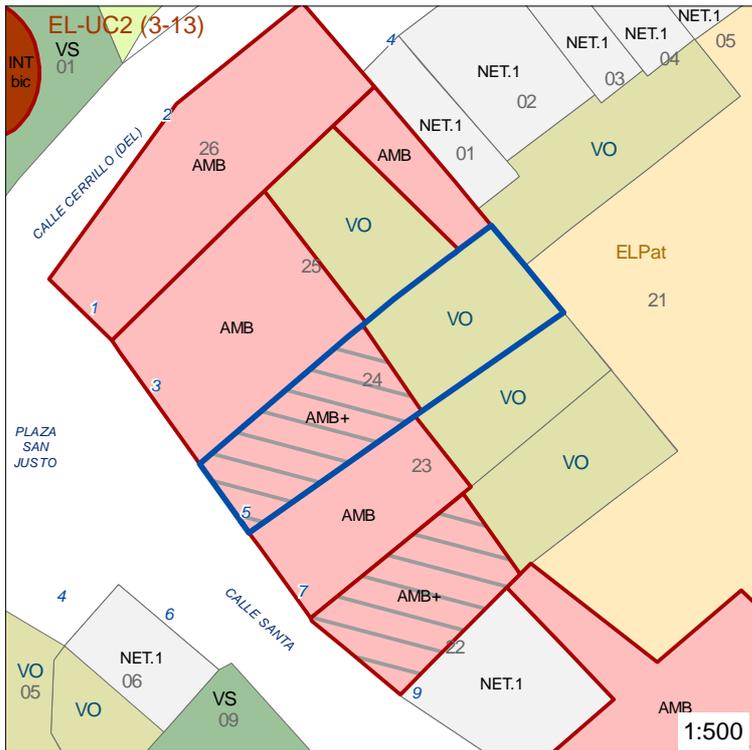
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 24
Ubicación CALLE SANTA, 5

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB+



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

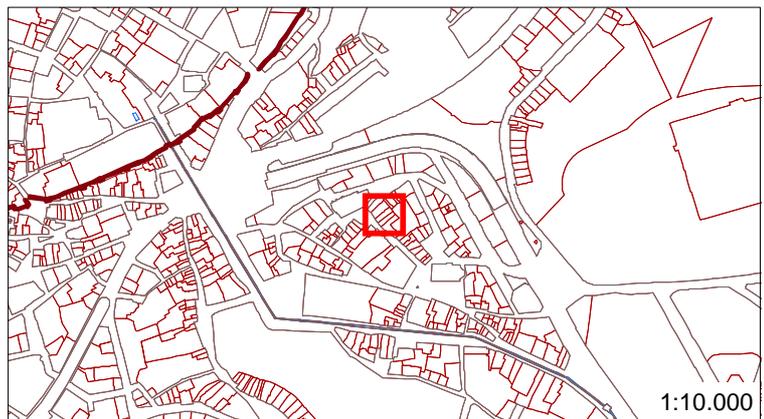
Superficie catastral de parcela (m ²)	168
Referencia catastral	6237424VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Abandono
Cubierta	Malas condiciones
Interiores	Deshabitado y abandonado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de vivienda unifamiliar característico de los arrabales, procede de finales del siglo XIX sobre estructuras precedentes como lo atestiga las dimensiones de la parcela y otras construcciones del entorno. Dos plantas en parcela prqueña de geometría rectangular cn patio trasero. Ordenada composición de huecos según pautas del momento, con balcones sin voladizo con cerrajería de hierro en primera planta y fachada esgrafiada.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

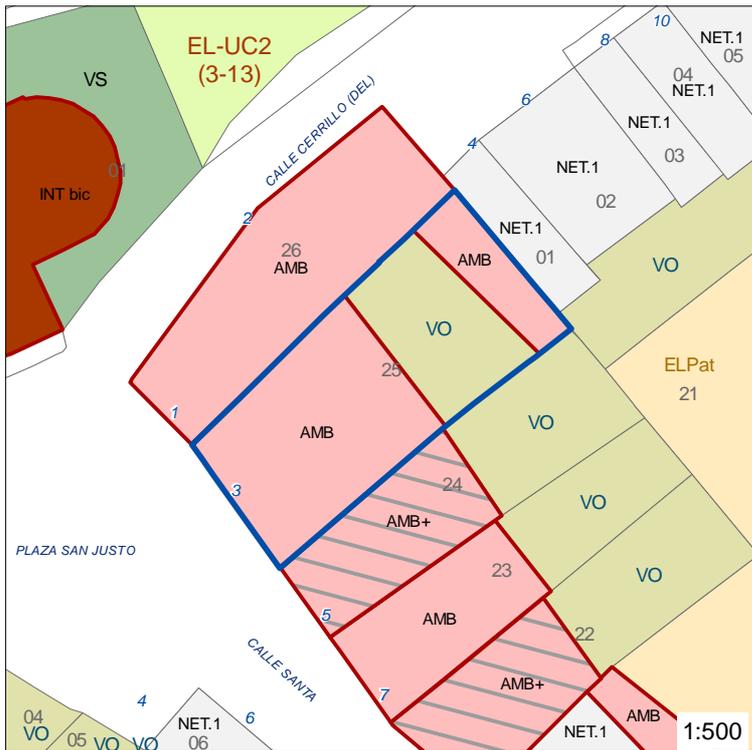
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 25
Ubicación CALLE SANTA, 3

San Justo
Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

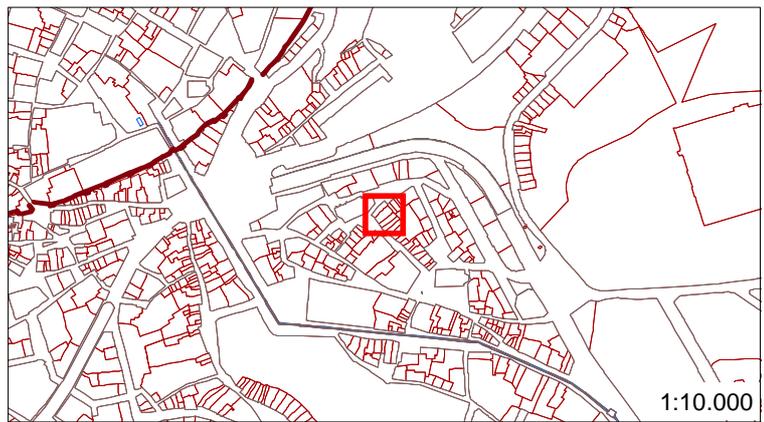
Superficie catastral de parcela (m ²)	266
Referencia catastral	6237425VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Pésima conservación
Cubierta	Deteriorada
Interiores	Malas condiciones

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de vivienda plurifamiliar de carácter modesto, procede de finales del siglo XIX como ampliación sobre estructuras precedentes como lo atestiga las dimensiones de la parcela y otras construcciones del entorno, añadiendo una planta y creciendo hacia el fondo. El edificio, de tres plantas, se sitúa entre medianeras en parcela rectangular. Fachada revocada y aleros de canchillos de madera de notable vuelo.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del Salvador, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

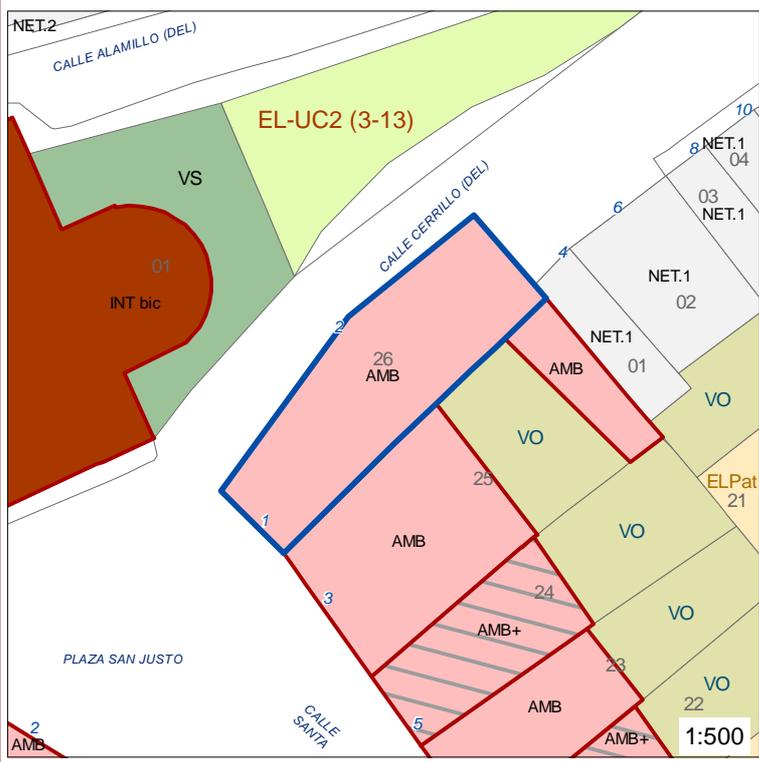
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62374 - 26
Ubicación CALLE CERRILLO (DEL), 2

San Justo
 Catalogado en DAL S
NO

AMB

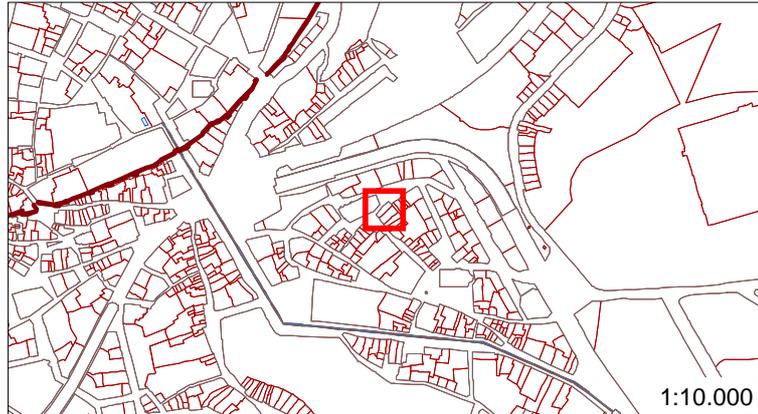


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	178
Referencia catastral	6237426VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de vivienda plurifamiliar recientemente rehabilitado, se sitúa en esquina con fachadas cortas en parcela de geometría rectangular. Tres plantas. Ordenada composición a calle Santa, con dos ejes verticales de balcones con voladizo en tablero de piezas cerámicas sobre bastidor de hierro con cerrajería convencional de balaustres sencillos y cenefa inferior de pletina curvada. Alero de canecillos de madera de notable vuelo ejecutado recientemente según modelos tradicionales. La fachada lateral se trata con huecos de ventanas procedentes de su reciente rehabilitación. Esgrafiado en fachada a calle Santa y revoco liso en fachada secundaria.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

- (1)-
- (2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

Edificio rehabilitado recientemente con discreto revoco esgrafiado de mortero de cal. Edificio en esquina con vuelta a calle Santa 1.
Santa 1.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62376 - 01
Ubicación TRVA SAN JUSTO, 1

San Justo
 Catalogado en DALIS
NO

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

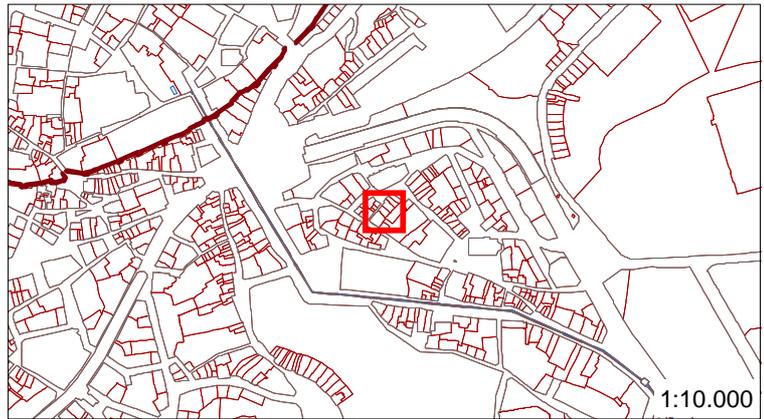
Superficie catastral de parcela (m ²)	119
Referencia catastral	6237601VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Casa unifamiliar con planta rectangular entre medianeras. Dos alturas y pequeño patio trasero. Arquitectura doméstica popular recientemente rehabilitada en su totalidad.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX; 2012 (rehabilitación)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela dos plantas de sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. En el caso de este inmueble, al tener dos plantas de sótano, es muy posible que no conserve depósito arqueológico alguno, pero al no haberse efectuado estudio arqueológico alguno, no se ha podido contrastar tal hipótesis. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a las iglesias del Salvador y San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

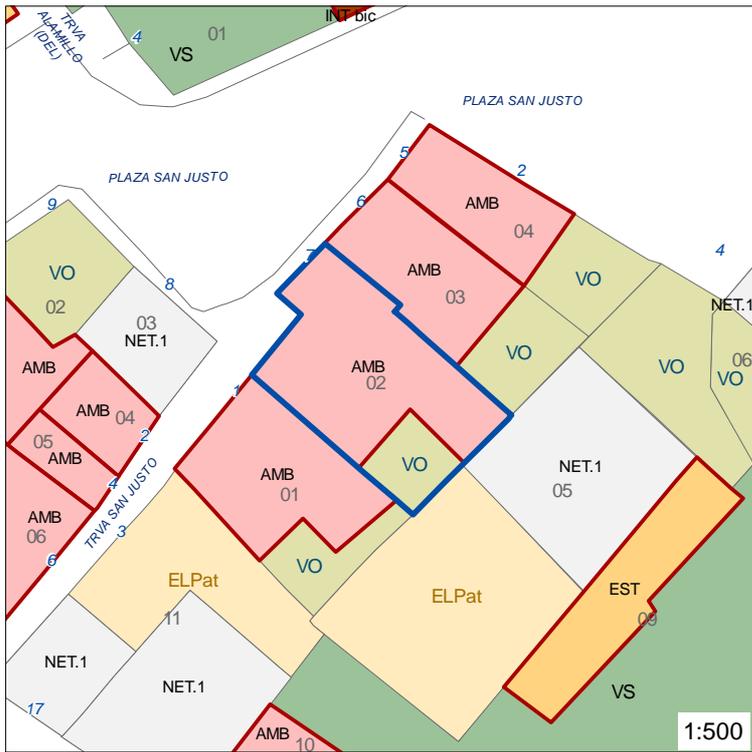
OBSERVACIONES

Valor de comparsa o acompañamiento

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62376 - 02
Ubicación TRVA SAN JUSTO, 7

San Justo
 Catalogado en DALSI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

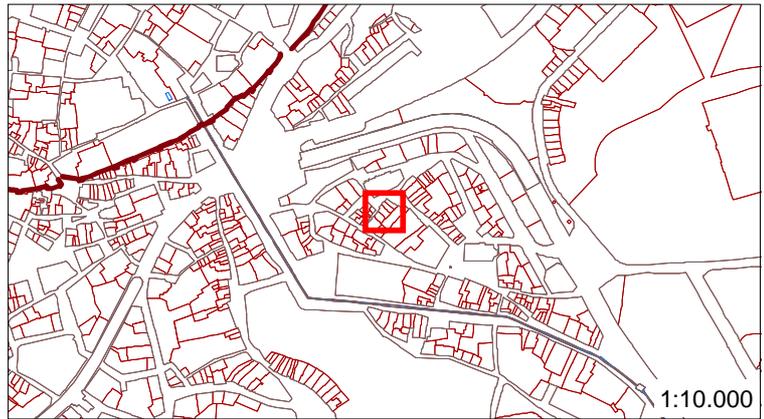
Superficie catastral de parcela (m ²)	147
Referencia catastral	6237602VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería y ladrillo revocados
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de dos plantas y reducidas dimensiones, baja altura de pisos. Arquitectura doméstica popular con trasformaciones recientes. Fachada revocada con imposta esgrafiada.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

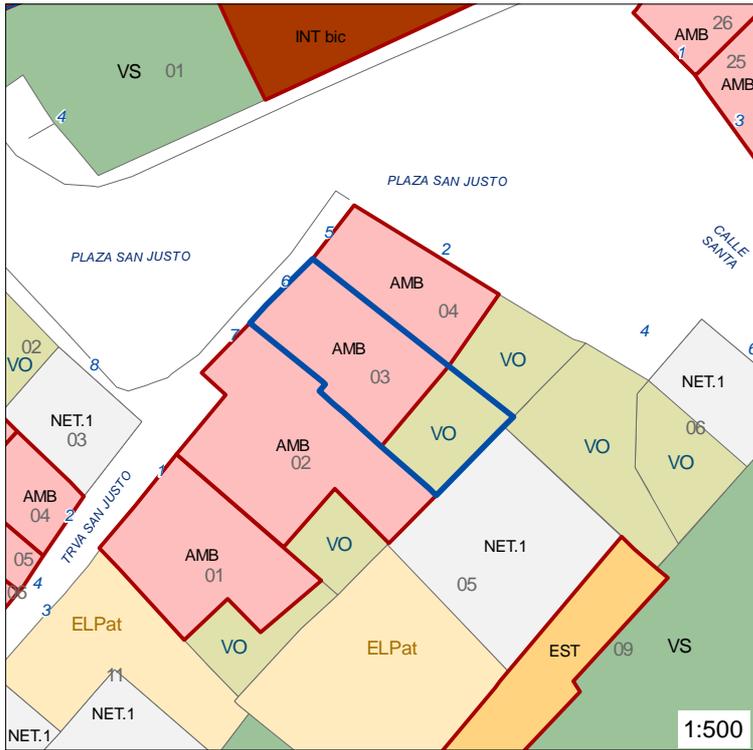
Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62376 - 03
Ubicación PLAZA SAN JUSTO, 6

San Justo
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

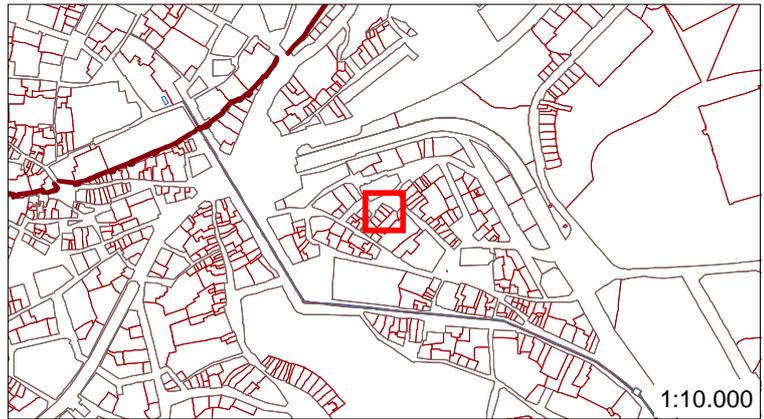
Superficie catastral de parcela (m ²)	111
Referencia catastral	6237603VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería y ladrillo revocados
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Deteriorada
Cubierta	Indeterminado
Interiores	Indefinido

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio notablemente transformado en reformas recientes, evidencia un origen entre los siglos XV-XVI conservando portada con jambas y dintel de piezas enterizas de granito con ménsulas levemente molduradas. El edificio actual tiene tres alturas y la disposición de huecos así como los materiales, cerrajería y revocos ponen de manifiesto las sucesivas intervenciones llevadas a cabo entre los siglos XIX y XX.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre elementos precedentes

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Portada en piedra de granito, adintelada con ménsulas de modillones

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Supresión de las persianas blancas y con tambor visto.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62376 - 04
Ubicación PLAZA SAN JUSTO, 5

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

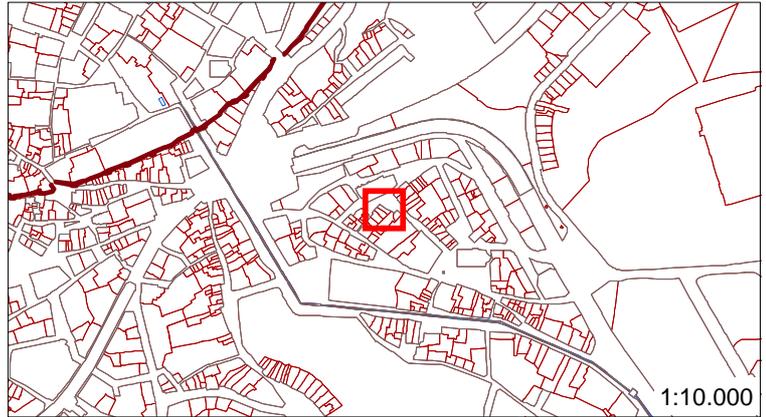
Superficie catastral de parcela (m ²)	95
Referencia catastral	6237604VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Entramado madera/ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre VO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Abandono
Cubierta	Ruina
Interiores	Deshabitado y abandonado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en esquina con fachada a plaza de San Justo y lateral a calle Santa. Presenta una sencilla ordenación de huecos en fachada que junto a los materiales, esgrafiado y cerrajerías evidencia las reformas llevadas a cabo en los siglos XIX y XX sobre una probable estructura anterior que, vinculada a la parcela contigua, conformaban históricamente esa manzana.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructuras precedentes

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

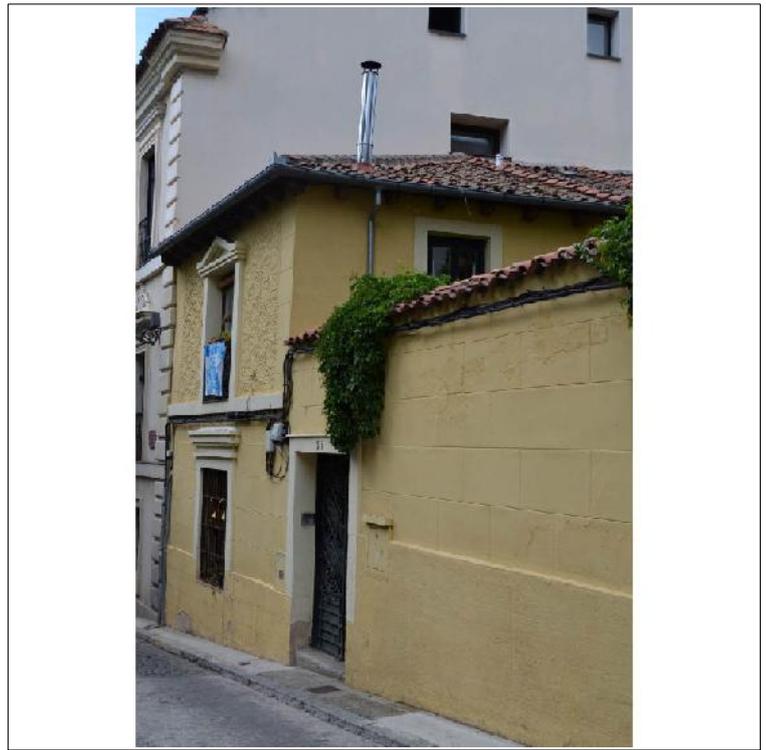
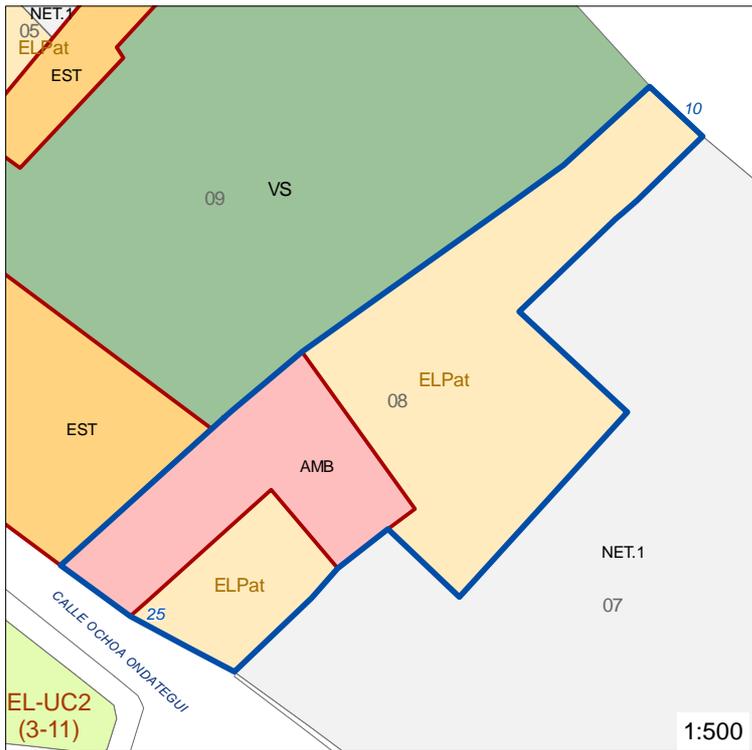
Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62376 - 08
Ubicación CALLE OCHOA ONDATEGUI, 25

San Justo
 Catalogado en DALS
SI

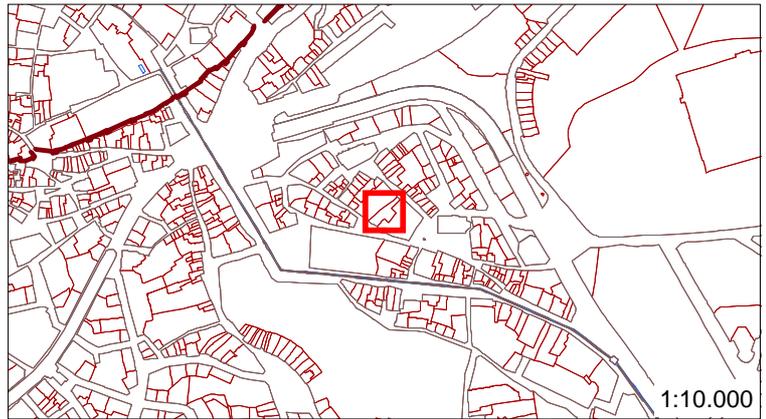


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	577
Referencia catastral	6237608VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Entramado madera/ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Vivienda unifamiliar de dos plantas con patio interior. Su composición y diseño se relacionan con el edificio colindante (parcela 09) del que es ampliación en la primera mitad del siglo XIX, con rehabilitación reciente.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Recercados de ventanas

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62376 - 09
Ubicación CALLE OCHOA ONDATEGUI, 23
Casa de Ezequiel González

San Justo
Catalogado en DALS
SI

EST



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	1443
Referencia catastral	6237609VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería revocada
	Vivienda colectiva
	Espacio libre VS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Rehabilitado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Se trata de uno de los escasos ejemplos de arquitectura neoclásica con que cuenta la ciudad de Segovia. Se atribuyen sus trazas al arquitecto Juan de la Torre, aunque no hay constancia documental que lo asegure. Lo que sí es seguro es que estamos ante una obra anterior a 1825, pues es en esa fecha cuando se presenta un proyecto de ampliación de la citada vivienda del que se conserva expediente en el Archivo Municipal, citada entonces como Casa de la Testamentaria de Don Diego de Ondátegui. En 1869 el edificio figura ya como propiedad de Don Ezequiel González. La finca ocupa un espacio amplio entre las calles Ochoa Ondátegui y Santa, con dos cuerpos de edificio (uno principal y otro secundario perpendicular al primero) y amplio jardín posterior. El edificio principal constaba en origen de dos plantas, ampliado en 1910 por el arquitecto Odriozola añadiéndole un piso más, tal y como actualmente aparece. El clasicismo que envuelve toda la obra afecta tanto a la composición general de la fachada como a los elementos integrantes de la misma. En cuanto a la composición, se aprecia un interés manifiesto por organizar la fachada en la forma más armónica y regular posible, sometiéndose así a las nuevas ideas estéticas propugnadas por el neoclasicismo. (Continúa en hoja 3)

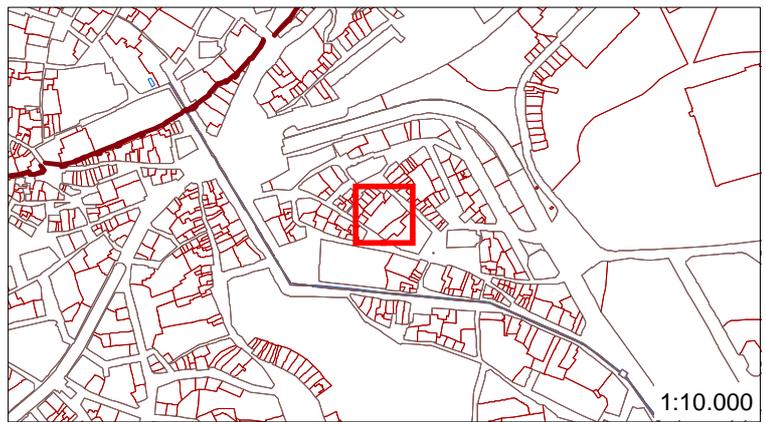
FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Primer cuarto del siglo XIX; 1910 (ampliación); 1993-1994 (rehabilitación)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Ver descripción del Análisis Histórico Arquitectónico.

(2)-



ACTUACIONES DEBIDAS

Sustituir el actual revoco de mortero monocapa, por un mortero tradicional a la cal.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

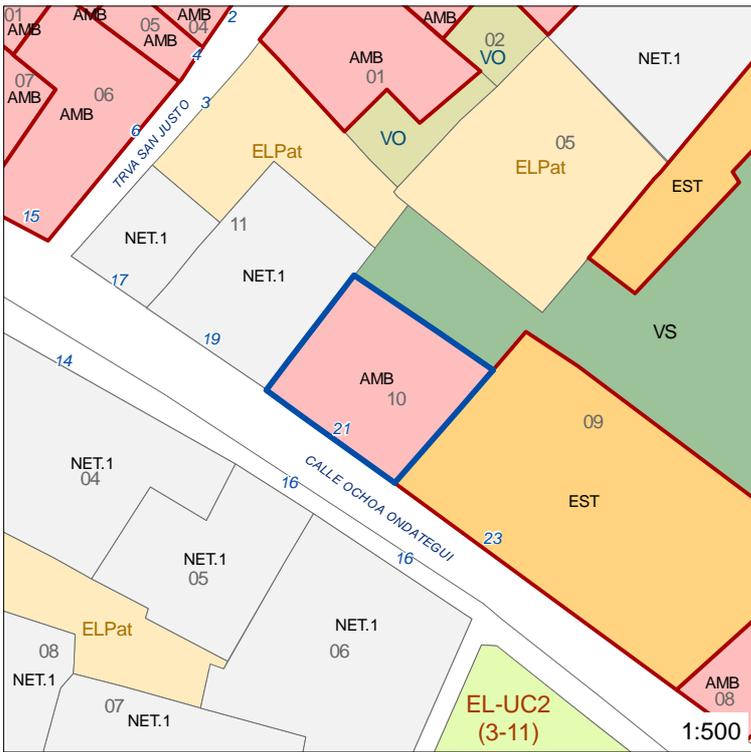


VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

La fachada aparece rematada en la parte inferior por un pequeño zócalo de sillaría de granito que va salvando la inclinación de la calle, mientras que en cada extremo se desarrolla una línea vertical de sillares resaltados con respecto al resto del muro. Los vanos se enmarcan con secillas molduras tanto en la planta baja como en la principal, situando sobre los balcones de esta última un guardapolvos a modo de cornisa clásica que realza aún más el cuerpo superior de la edificación. La fábrica correspondiente a la ampliación de Odriozola, es de ladrillo revocado. Los elementos decorativos (molduras de separación entre pisos, sillares de esquina y recercado de huecos) no son de caliza, como los de la fachada original, sino una imitación. La cornisa es la misma del edificio original, que fue desmontada y vuelta a montar sobre el piso añadido. A esta reforma corresponde también la actual escalera interior, así como la modificación de la distribución interior original. La portada, con dos columnas toscanas a los lados sujetando el correspondiente entablamento, termina de configurar un conjunto de indudable clasicismo que, pese a su importancia en relación con el resto de obras del momento, no encontró más imitadores. Al interior, la compartimentación del cuerpo original del edificio está casi totalmente perdida, alterándose incluso los niveles del piso en la planta baja. Tanto la circulación interior como el uso del inmueble están transformados, pues en origen era una única vivienda dividida luego en tres, y actualmente en seis módulos.

Manzana / Parcela 62376 - 10
Ubicación CALLE OCHOA ONDATEGUI, 21

San Justo
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

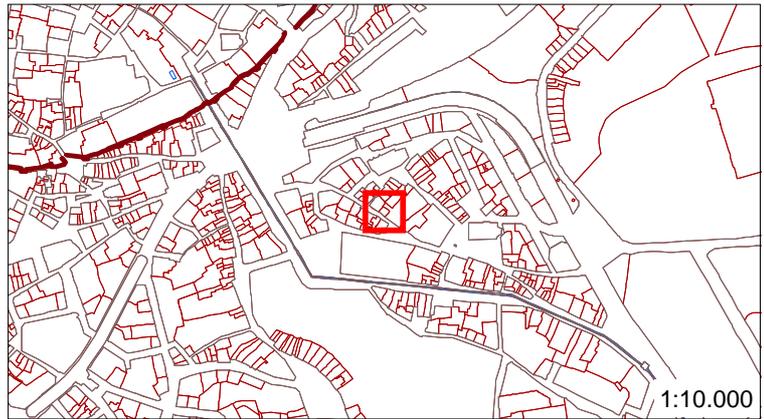
Superficie catastral de parcela (m ²)	104
Referencia catastral	6237610VL0363N
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda colectiva
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Buenas condiciones
Cubierta	Buen estado
Interiores	Indefinido

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas y restaurante entre medianeras en parcela rectangular con patio trasero. Composición de huecos de fachada mediante ejes verticales de balcones en voladizo. Fachada revocada.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Retirada de publicidad.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. En esta zona de la ciudad no se han realizado estudios arqueológicos que documenten el potencial arqueológico existente. Únicamente se han efectuado intervenciones superficiales que señalan la presencia de niveles modernos y contemporáneos fundamentalmente. Por lo tanto, para poder conocer el potencial arqueológico real del inmueble, dada su proximidad a la iglesia del San Justo, cualquier alteración del subsuelo o en paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva de Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar la carpintería situada a haces exteriores de fachada.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas que hayan documentado la secuencia estratigráfica completa, todas aquellas que se han realizado han sido superficiales, por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, en el entorno de la Iglesia románica de San Lorenzo, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

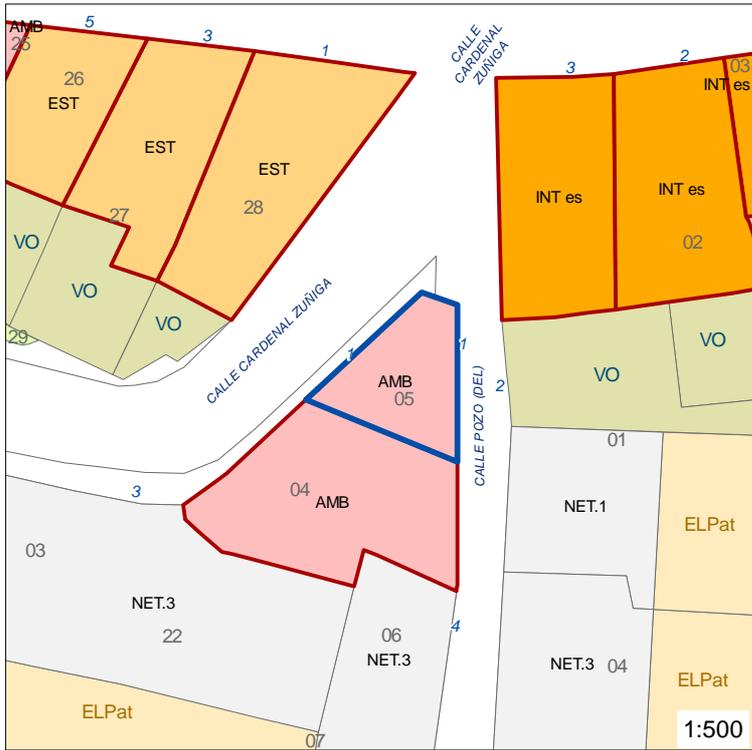
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 62420 - 05
Ubicación CALLE CARDENAL ZUÑIGA, 1

San Lorenzo
 Catalogado en DALS
NO

AMB

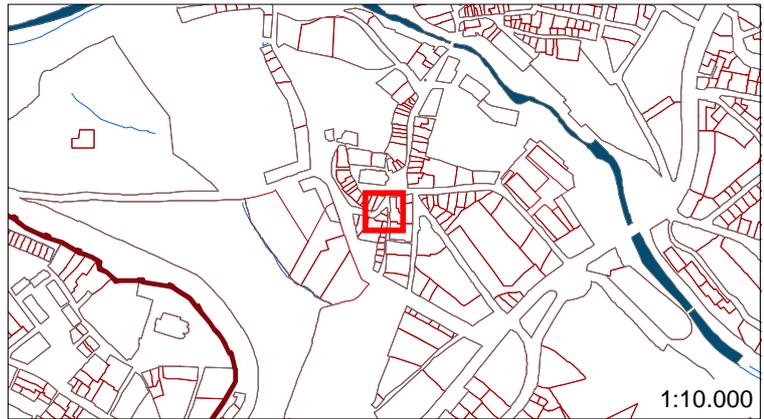


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	63
Referencia catastral	6242005VL0364S
Uso actual	RESIDENCIAL
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Fábrica ladrillo revocado
	Vivienda unifamiliar
	Espacio libre -

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Deteriorada
Cubierta	Deteriorada
Interiores	Indefinido



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de dos plantas con chaflán, tiene frentes a las calles Cardenal Zúñiga y del Pozo. Fachadas revocadas con huecos de ventanas y balcones con cerrajería sencilla en disposición irregular. Remata en alero de madera. Arquitectura doméstica popular sin mayor interés arquitectónico salvo la proximidad al conjunto de la plaza de San Lorenzo con el que mantiene la volumetría.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas que hayan documentado la secuencia estratigráfica completa, todas aquellas que se han realizado han sido superficiales, por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, en el entorno de la Iglesia románica de San Lorenzo, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

OBSERVACIONES

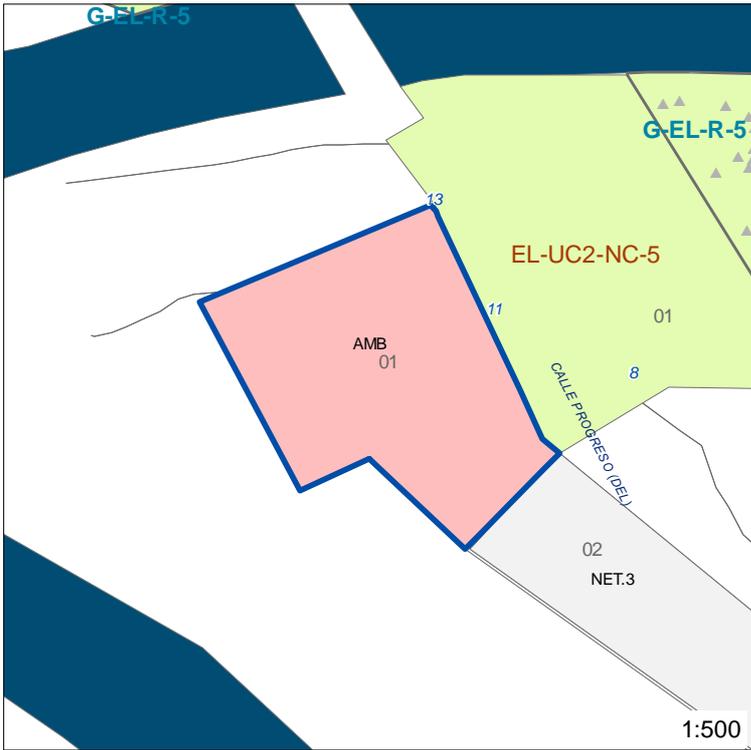
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62468 - 01
Ubicación CALLE PROGRESO (DEL), 11

Valle del Eresma
 Catalogado en DALS
SI

AMB

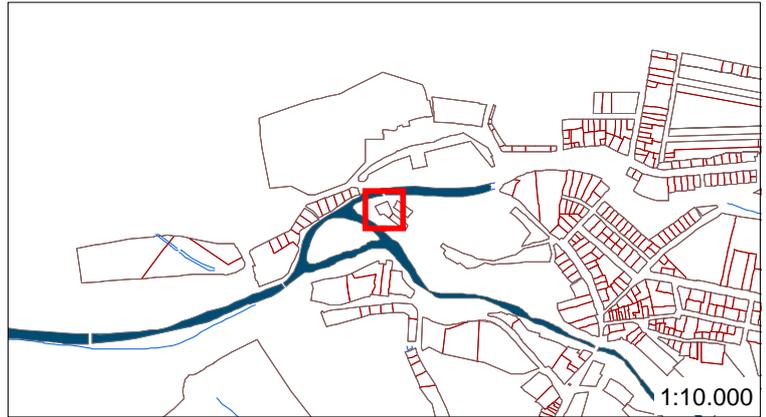


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m ²)	289
Referencia catastral	6246801VL0364N
Uso actual	SIN USO
Propiedad	Privada
Sistema constructivo de la fachada	Mampostería revocada
Propiedad	Privada
Espacio libre	-

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada	Ruina
Cubierta	Sin cubiertas
Interiores	Ruina



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Ruinas de la antigua Fábrica El Progreso. Sin cubiertas. Sólo conserva parte de los muros perimetrales de mampostería y ladrillo y el arranque de huecos de la planta superior.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)La propia fábrica que se halla en pie

ACTUACIONES DEBIDAS

Consolidación de la ruina

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas que hayan documentado la secuencia estratigráfica completa, todas aquellas que se han realizado han sido superficiales, por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser edificio histórico, situado en un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente. Así mismo se deberá efectuar un estudio e inventario de todos los elementos que conformaban este antiguo molino de papel.

Protección Arqueológica: P.P.D: Protección Preventiva de Grado D

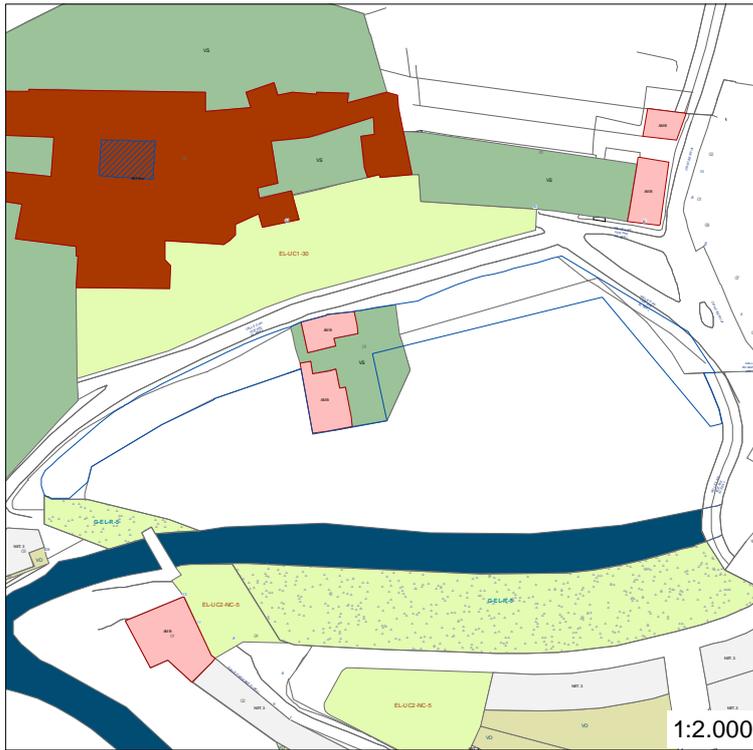
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 62479 - 01
Ubicación CALLE SAN VICENTE EL REAL, 27

San Marcos
 Catalogado en DALS
SI

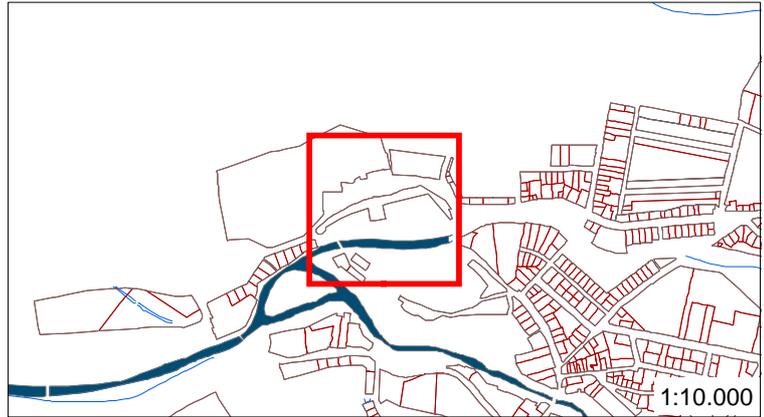


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m²) 2444
 Referencia catastral 6247901VL0364N
 Uso actual RESIDENCIAL
 Propiedad Privada Espacio libre VS
 Sistema constructivo de la fachada Entramado madera/ladrillo revocado

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Buenas condiciones
 Cubierta Buen estado
 Interiores Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Arquitectura popular con dos volúmenes de edificación mediante el tradicional sistema de entramado con entrepaños de ladrillo revocados, / con amplio espacio ajardinado/huerta recientemente restaurado para alojamiento rural.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructuras precedentes

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas que hayan documentado la secuencia estratigráfica completa, todas aquellas que se han realizado han sido superficiales, por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al estar situado en un barrio histórico de la ciudad, muy próximo al convento de San Vicente el Real, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva de Grado C

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

